



MEIJ.17

MAGAZINE



**p6. Buurvrouwen
voor het leven**

**p12. Tips voor
koude dagen**

Zo zit je er warmpjes bij

p22. Om tafel met Mark

Modulaire woningen
verkleinen woningtekort

jouw
**HART
VOOR
WONEN**

Kerstkaartactie

Kleine moeite, groot plezier

Kijk op pagina 17





Handige telefoonnummers

Woonmeij algemeen telefoonnummer
(073) 544 06 06

Openingstijden en bereikbaarheid
Woonmeij is voor bezoek geopend van maandag tot en met vrijdag (uitgezonderd feestdagen) van 8.30 tot 13.00 uur.

's Middags zijn wij op afspraak geopend voor bezoek.

CV-installatie / warmwatervoorziening

- Hoppenbrouwers Techniek: (073) 549 24 97 (voorheen Van Thiel Optimaal)
- Kemkens Gasservice: (0412) 63 15 55

Ontstoppen riolering

- Flip van Dijk: (073) 547 05 55

Reparatieverzoeken en glasschade

- mijn.woonmeij.nl

Reparatielijn: (073) 544 06 07

- Bereikbaar op maandag tot en met vrijdag (uitgezonderd feestdagen) van 8.30 tot 13.00 uur.

Voor spoedgevallen kun je onze reparatielijn 24 uur per dag bellen.

Colofon

Meij magazine is een uitgave van Woonmeij. Jaargang 6, nummer 17, december 2023. Oplage: 5.500 exemplaren.

Redactie:

Yolanthe Klaren, Woonmeij
Mijke Braam, Woonmeij
Femke Hellings
Cindy Rovers

Interviews en teksten:

Femke Hellings,
Tekstbureau Typisch Fem

Concept en vormgeving:

Cindy Rovers,
Cindy Rovers Reclame Ontwerp

Fotografie:

Brigitte Tops
Hetty Hairwassers

Drukwerk:

Bob Hoefsloot, Multi-Click

Heb je een goede aanvulling?
Laat het ons weten!
Woonmeij, t.a.v. Meij magazine,
Kerkendijk 55, 5482 KG Schijndel
communicatie@woonmeij.nl
(073) 544 06 06

Aan de informatie in Meij magazine zijn geen rechten te ontleen.

Inhoud



- 03. Voorwoord**
- 04. Kort nieuws**
- 06. Achter de voordeur**
Buurvrouwen voor het leven
- 08. Thuispoort**
Eén website voor woningzoekenden in de regio
- 09. Huurders Belang Woonmeij**
- 10. Zoals 't klokje thuis tikt**
Hardrock in de seniorenflat
- 12. Wintertips**
- 14. Themabijeenkomsten**
- 16. Kerstpuzzel**
- 18. Aangenaam**
Wij zijn de servicedienst
- 20. Wonen, Welzijn & Zorg**
Genieten zonder grenzen
- 22. De ronde tafel**
Om tafel met Mark
- 24. Woonmeij op koers**
- 26. Nieuwbouw**
Drie projecten uitgelicht
- 30. Winteragenda**
- 32. De hobby van...**
Michel Timmermans uit Sint-Oedenrode





Trots en dankbaar

Eind vorig jaar vertelde ik op ditzelfde moment dat ik trots was op een aantal zaken. Op het tempo waarin we nieuwe woningen bouwen, verduurzamen en de manier waarop we contact zoeken met onze huurders. Eind 2023 kijk ik weer trots terug op de belangrijke stappen die we gezet hebben. We hebben veel bereikt dit jaar!

Neem nou ons contact met huurders. Sinds dit jaar organiseren we themabijeenkomsten. Op die momenten praten we met huurders over bepaalde onderwerpen. Zo komen we te weten wat er speelt en wat beter kan. De eerste vier avonden waren een succes met een opkomst tussen de 50 en 90 huurders. Ook via enquêtes vragen we huurders wat ze van ons vinden. En dat werkt. Dankzij hun uitgebreide en pure feedback kunnen we onder andere onze manier van werken verbeteren. Huurders beoordelen de kwaliteit van onze dienstverlening inmiddels met een 8. Een mooie stijging ten opzichte van de 7,5 van een jaar geleden.

Verder ben ik tevreden met de inmiddels bereikte snelheid van verduurzaming en nieuwbouw. Al mag het van mij altijd nog voortvarender. Dit jaar hebben we 118 sleutels van nieuwe woningen uitgegeven. Dat is meer dan de geplande 100. Aan ons om dit zo vol te houden, wat vast en zeker gaat lukken! Ik verwacht dat we de komende jaren steeds minstens 100 huurders blij maken met een nieuwbouwwoning. In dit blad stippen we een paar mooie nieuwe projecten aan: Bloemenwijk in Schijndel en Roots en Kapittelhof in Sint-Oedenrode. Zoals ik besprak met de wethouders van Meierijstad en Sint-Michiëlsgestel: het woningtekort is nog veel te groot. En dus bouwen we zo snel en zo veel mogelijk. Modulaire woningen bijvoorbeeld. Die zijn snel en duurzaam te maken, herbruikbaar én perfect voor kleine huishoudens.

Geen afsluitende decembercolumn zonder ook een korte vooruitblik naar het komende jaar natuurlijk. Zo pakken we door met nieuwe themabijeenkomsten, gebaseerd op onderwerpen die we deze maand bij jou en andere huurders ophalen. 2024 wordt ook een jaar waarin de uitvoering van veel nieuwbouwprojecten start. Ik voorspel dat 2025 een recordjaar wordt wat nieuwe sleutels betreft. Daarnaast rijdt onze verduurzamingstrein door en starten we met het wegwerken van energielabels D t/m G. Over vier jaar willen we deze lage labels, in het belang van de portemonnee van onze huurders, echt niet meer hebben.

Rest mij nog je te vragen mee te doen aan onze kerstkaartactie. Maak iemand in je omgeving blij met een warme winterwens. Zo maak je het verschil voor iemand die wel wat gezelligheid kan gebruiken. Vergeet niet zelf ook lekker van de feestdagen te genieten. En alvast een gezond, gelukkig en fantastisch 2024!

Mark Wonders



Onderhoud van brandgangen en garages

Iedereen woont graag in een schone, nette buurt. Als huurder ben je zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van je tuin. Ook brandgangen achter je tuin en garage horen hierbij. De brandgang geeft immers toegang tot je tuin en is een vluchtweg bij eventuele noodsituaties.

Wat kun je doen?

- Verwijder het onkruid uit de brandgang.
- Gebruik de brandgang niet als verzamelplaats voor afval of grof vuil.
- De brandgang is geen opslagplaats, ook niet voor containers.
- Breng frituurvet of olie naar de milieustraat en giet het niet in de putjes in de brandgang.

Mede dankzij je burens en de brandweer: bedankt!



Klanttevredenheid van 7,5 naar 8!

Om de klanttevredenheid continu te meten én verbeteren, doen we doorlopend onderzoek. Het bedrijf Inceptivize helpt ons hierbij. Zij sturen korte vragenlijsten rond van vijf minuten. Jullie antwoorden en tips van het afgelopen jaar hebben al tot mooie verbeteringen geleid! Zo kunnen onze servicemonteurs sinds kort meteen een vervolgspraak inplannen als ze bij je thuis zijn. Hierdoor weet je meteen hoe en wanneer iets wordt opgevolgd.

Meer weten over het hogere rapportcijfer dat jullie ons geven? En welke verbeteringen er nog aan komen in de toekomst? Lees meer op pagina 25.

8

Klanttevredenheid
Rapportcijfer kwaliteit dienstverlening



Flip van Dijk voor rioolontstopping

Problemen met de riolering?
Vanaf 1 januari 2024 bel je Flip van Dijk in plaats van RRS. Flip van Dijk is bereikbaar via telefoonnummer (073) 547 05 55.





Cobra in de wijk



Zie jij iemand met een verrekijker door de buurt lopen? Ook komende tijd doen de ecologen van Cobra Groeninzicht weer onderzoek voor Woonmeij. Ze houden beschermde diersoorten in de gaten en ontdekken waar vogels of vleermuizen wonen. Die informatie is belangrijk bij het renoveren en verduurzamen van woningen. Weten we dat er huismussen, gierzwaluwen of vleermuizen in of rond woningen leven? Dan moeten we namelijk tijdelijk andere woonruimte maken voor deze dieren. Dankzij Cobra weten we precies waar we dit moeten en kunnen doen. Zo loopt de natuur geen schade op door onze werkzaamheden. En onze huurders kunnen blijven genieten van gezellige vogelgeluiden en een insectvrije tuin!



Van Thiel OPTIMAAL sluit aan bij Hoppenbrouwers Techniek

Van Thiel Optimaal, huisinstallateur bij Woonmeij, is vanaf juni 2023 aangesloten bij Hoppenbrouwers Techniek. Hoppenbrouwers is al ruim 100 jaar actief als dienstverlener in de installatietechniek. Hoewel het logo en straatbeeld van Van Thiel Optimaal op termijn gaan verdwijnen, kunnen huurders van Woonmeij blijven vertrouwen op de dienstverlening die het bedrijf uit Schijndel uitvoert. Het contact blijft zoals je gewend bent.



Nieuwe bussen

Heb jij onze nieuwe bussen al zien rijden? Ze hebben een nieuw jasje gekregen. Een heel mooi jasje, als je het ons vraagt!



“Het voelt vertrouwd om elkaar weer als buren te hebben.”

Buurvrouwen voor het leven



Meer dan 45 jaar woonden Cora van Keulen en Henny Witteveen met hun gezinnen naast elkaar. Totdat het moment kwam om kleiner en gelijkvloers te gaan wonen. Met Henny's verhuizing in 2022 kwam een eind aan het burens zijn. Voor een paar maanden dan, want het toeval wilde dat Cora deze zomer in het appartement naast Henny kwam wonen! Op de verjaardag van Cora vertellen de dames gezellig hun verhaal.

Cora en Henny woonden bijna een halve eeuw aan de Gladiolenhof in Schijndel. De eerste jaren huurden ze hun huis. Na een jaar of tien kochten ze het van het toenmalige Huis & Erf. Terwijl de kinderen op het pleintje speelden en groot werden, leerden zij elkaar beter kennen. Best jammer dus, toen voor beiden de tijd kwam om te verhuizen naar een appartement. Gelukkig was het lot hen goed gezind en wonen ze nu weer naast elkaar in de Deken Baekershof.

Welkom lift en uitzicht

“Ik woon hier nu bijna anderhalf jaar”, vertelt Henny. “Het huis in de Gladiolenhof werd te groot voor mij alleen. Alleen het schoonmaken al was een hele klus. Bovendien werd ik steeds bang om van de trap te vallen. Hoe leuk ik het ook vond in de oude buurt, ik ging om me heen kijken naar een gelijkvloers appartement.”





Twintig jaar stond Henny ingeschreven toen ze reageerde op deze woning op de derde verdieping. "Ik kende precies dit appartement al vanuit mijn vroegere werk bij de thuiszorg. Zo'n 23 jaar werkte ik voor de vrouw die hier voorheen woonde. Wat woon je hier toch mooi, zei ik wel eens tegen haar. Zo'n mooi uitzicht. En nu woon ik er gewoon zelf!"

Weer samen aan de koffie

Intussen hadden Cora en haar man hetzelfde plan: verhuizen naar een appartement. "Ik weet nog dat we gebeld werden nadat we op deze woning gereageerd hadden. Degene vóór ons had afgezegd in verband met hoogtevrees. Of wij het wilden? Nou, zeker wilden we dat. Toen ik doorhad dat het om het appartement naast Henny ging, heb ik haar meteen geappt. Ze ging direct koffie zetten. Na een pauze van negen maanden werden we weer burens."

Ook al vinden Cora en haar man het ideaal wonen hier, de overgang van een huis met tuin naar een appartement met dakterras was best even wennen. "Het feit dat we onze oude buurvrouw weer terug hebben, maakt dat wel makkelijker. Als er iets is, lopen we eerder bij elkaar binnen dan dat we bij een vreemde zouden doen."

"Het appartement waar wij op reageerden, was toevallig hiernaast. We komen eraan!, apte ik."



Lotje uit de loterij

"Dit complex is populair bij 65-plussers", vertelt Cora. "Dat komt doordat het dicht bij het centrum ligt en de zorg van Laverhof nabij heeft." Ook Henny vindt dat ze geluk heeft met deze plek. "Ik woon op de hoek en heb een groot balkon. Laatst vierden we mijn verjaardag met 30 man buiten. Zo fijn dat dat past. Onze appartementen zijn verder hetzelfde. Twee slaapkamers, een badkamer, twee bergingen. Het pand is ruimtelijk en wordt goed bijgehouden. En we zitten zo mooi in het groen."

Ook over de onderlinge gezelligheid zijn Cora en Henny te spreken. "We spelen jeu de boules in de tuin van het Bekkershuis met een groep van vijftien", legt Henny uit. "Eén keer per jaar hebben we een zomerfeest en in januari doen we een nieuwjaarsborrel. Sinds ik hier woon, heb ik al veel nieuwe mensen leren kennen."

Beter een goede buur...

"We zitten echt niet elke week bij elkaar hoor", aldus Cora. "Maar we zijn er als het nodig is. We komen elkaar natuurlijk ook tegen op de galerij, in het fietsenhok en in de lift met volle boodschappentassen. Zolang we kunnen, lopen we de 48 treden naar boven als we lege handen hebben. Dat houdt ons fit."

Henny sluit af met een terugblik naar vroeger. "Weet je nog dat we samen de kinderen naar school brachten? En dat we dan na een rondje hardlopen rond de visvijver koffie dronken? Ook het dansje dat onze kinderen op tv bij Telekids mochten komen doen, zal ik nooit vergeten. Samen met de andere kinderen van het plein hadden ze zich stiekem opgegeven. Wij ouders wisten van niks. Ja, we hebben mooie dingen meegemaakt samen. Op naar nog vele jaren!"



THUIS POORT

Eén website voor woningzoekenden in de regio

**Nieuwsgierig
naar de website?**

Op www.thuispoort.nl
krijg je een idee hoe
de site eruit komt
te zien.

Je hebt er hier en daar al over kunnen lezen. Vanaf april 2024 vind je alle vrijkomende sociale huurwoningen in de regio op één website: thuispoort.nl.

Woonmeij ontwikkelt Thuispoort samen met zeven andere woningcorporaties, namelijk BrabantWonen, Area, Charlotte van Beuningen, JOOST, Mooiland, Woonveste en Zayaz. Met deze samenwerking maken we het zoeken naar een woning zo makkelijk en klantvriendelijk mogelijk. Want een woning vinden is al moeilijk genoeg!

1. Wat zijn de voordelen van deze samenwerking?

Als je in Noordoost-Brabant of Gennep een woning zoekt, hoef je jezelf straks niet meer op verschillende websites in te schrijven. En omdat alle vrijkomende woningen uit de regio op één plek te vinden zijn, heb je meer keuze uit woningen. In je zoekprofiel kun je straks eenvoudig aangeven waar je het liefst woont en wat voor soort woning je zoekt.

2. Wat moet je doen als je al ingeschreven bent?

Sta je al ingeschreven bij Ons Huiz? Dan hoef je nu nog niets te doen. Verleng je inschrijving wel op tijd en zorg ervoor dat je gegevens kloppen, zoals je e-mailadres. We informeren je ruim op tijd over de nieuwe werkwijze en hoe je jezelf aan kunt melden bij Thuispoort.

3. Wat gebeurt er straks met je inschrijftijd?

Het kan zijn dat je bij meerdere websites of woningcorporaties staat ingeschreven als woningzoekende. Als we komend voorjaar van start gaan met Thuispoort, geldt de langste inschrijftijd. Sta je bijvoorbeeld zeven jaar ingeschreven bij WoonService Regionaal en tien jaar bij Woonmeij? Dan behoud je de inschrijftijd van tien jaar.

4. Heeft de samenwerking nog andere voordelen?

Zoeken naar een woning wordt ook eenvoudiger als de woningcorporaties zoveel mogelijk hetzelfde werken. Daarom maken we afspraken over eenduidig en helder beleid. Bijvoorbeeld op het gebied van voorrangsregelingen. En dat zorgt weer voor een betere doorstroming. Ook op andere vlakken delen we onze kennis en ervaring om samen nog meer voor elkaar te krijgen.



Welkom nieuwe gezichten bij HBW

Huurders Belang Woonmeij (HBW) is de huurdersvereniging van Woonmeij. Als vereniging behartigt zij de belangen van huurders. Per 1 januari 2024 vindt er een wissel in het bestuur plaats. Henk van Oorscot stopt als voorzitter. Marko Hermeler en Jeanneke van Santvoort komen erbij. Jeanneke volgt Henk op als voorzitter.

Met plezier kijkt Henk terug op drie leerzame jaren binnen het bestuur. “De samenwerking was prettig. Naast overleggen met gemeenten en Woonmeij adviseren bij nieuw beleid, vonden we antwoorden op drie vragen.”

Hoe krijgen we meer contact met huurders?

“Ook Woonmeij zelf wilde weten wat er leeft onder huurders. Samen zijn we gekomen tot een jaarlijkse enquête en een participatiekalender met thema-avonden voor huurders. De ervaringen in dit eerste jaar beloven veel voor de toekomst.”

Hoe vinden we hulp bij tijdrovende zaken?

“We maken nu gebruik van kantoorruimte van Woonmeij en krijgen een eigen tabblad op de

nieuwe website van Woonmeij. Dit scheelt ons tijd. Verder hebben we afgesproken dat we het belang van iedere huurder zullen dienen. Wel of geen lidmaatschap.”

Hoe krijgen we nieuwe bestuursleden die zelf huurder zijn?

“Mede dankzij de thema-avonden vonden we meerdere nieuwe bestuursleden in de afgelopen anderhalf jaar. Allen zijn zelf ook huurder. Met trots stel ik hierbij Marko Hermeler en Jeanneke van Santvoort voor. Ik heb er alle vertrouwen in dat Jeanneke met veel enthousiasme het voorzittersstokje overneemt.”



“Na eerder bij een Vereniging van Eigenaren en Cliëntenraad (vice)voorzitter te zijn geweest, verhuisde ik in maart terug naar Schijndel. Al bij de sleuteloverdracht hoorde ik van HBW. Toen ik in dit blad las dat ze bestuursleden zochten, heb ik de stoute schoenen aangetrokken! Omdat ik nu zelf huur, weet ik hoe het is om huurder te zijn van Woonmeij. Je bent afhankelijk van een organisatie die zaken voor jou voor elkaar moet krijgen. Daar maak ik me graag hard voor.”

Jeanneke van Santvoort, Schijndel



“Een maatschappelijk belang dienen vind ik belangrijk. Dat doe ik als interim-directeur van scholen en nu ook als bestuurslid van HBW. Welke huurders heeft Woonmeij, in welke buurten en wat vragen zij? Hoe kan Woonmeij deze vragen omzetten in actiepunten en oplossingen? Deze vertaalslag maak ik graag. Ik twijfelde dan ook niet toen Mark Wonders me belde na een thema-avond. Graag maak ik de HBW meer zichtbaar en neem ik alle huurders serieus.”

Marko Hermeler, Sint-Michielsgestel



“In deze woning kan ik weer gewoon mijn leventje leiden.”

Hardrock in de seniorenflat



Ze is 54 en woont sinds kort in een appartement naast Odendaal in Sint-Oedenrode. Als het aan haar ligt, gaat ze hier nooit meer weg. “Door mijn beperkingen was het tijd voor iets kleineres en gelijkvloers”, vertelt Lianne van de Vorstenbosch. “Gelukkig was Woonmeij het hiermee eens. Samen met mijn kat, vissen en cd’s mocht ik van mijn oude eengezinswoning naar deze flat verhuizen.”

Geen trappen graag

Voorheen woonde Lianne 30 jaar lang in de Mariannestraat. “Dat huis werd te groot voor mij”, vertelt ze. “Als kind heb ik een herseninfarct gehad. Hierdoor heb ik veel last van evenwichtsstoornissen. Traplopen is daardoor lastig. Toen ik vorig jaar een nieuwe knie kreeg, ging dat helemaal niet meer. Een traplift paste niet in het huis, vandaar dat ik al een tijd ingeschreven stond voor een ander huis.

Woonmeij kwam kijken en zag ook dat ik gelijkvloers moet wonen. Deze aanleunwoning in het centrum is perfect voor me. Sinds mei van dit jaar woon ik hier met veel plezier.”

Verhuizing met voordelen

“Mijn moeder woont hier om de hoek, dat is ideaal. Ik eet elke avond bij haar. Het is fijn dat ik twee slaapkamers en twee toiletten heb. Eentje voor



mezelf en een voor gasten. Ook zit ik nu midden in het dorp, dicht bij de winkels. Elke dag kom ik wel even in het centrum. Dat ging vroeger niet. Verder is het fijn dat dit appartement al helemaal is aangepast. Voor de oudere vrouw die hier eerst woonde, zijn een douchestoel, wc-beugel en douchebeugel geplaatst. Ik heb dus echt niks hoeven doen, op een beetje schilderen na. Dat heeft een neef van mij voor me gedaan. De gordijnen, overgordijnen en vloer heb ik overgekocht. En als ik in de toekomst meer zorg nodig heb dan alleen huishoudelijke hulp? Dan zit ik alvast op de goede plek.”

Beste burens

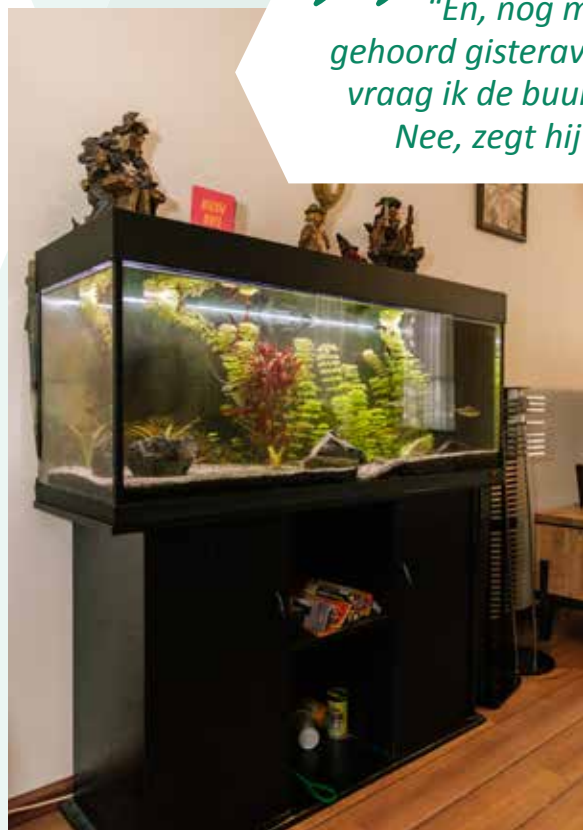
“Hier in het complex wonen veel ouderen, ik ben de jongste denk ik. Het gaat heel gemoedelijk onderling. Ik heb al een burendag meegemaakt met de bewoners van alle flats rond Odendael. Heel leuk, veel mensen herkenden mij als de dochter van Piet. Mijn vader is inmiddels overleden, maar vroeger biljartte hij altijd op Odendael. Met buurman Johan heb ik het beste contact. Ik hou nogal van stevige muziek. Van Iron Maiden, Kiss en Guns N’ Roses tot Black Sabat en Alice Cooper. Ik heb meer dan 200 concerten meegemaakt in mijn leven. Omdat ik vind dat je rekening moet houden met elkaar, check ik vaak of Johan last heeft van mijn muziek. Gelukkig is dat niet zo. Dat komt ook omdat ik hem niet te hard zet. En om 22.00 uur is mijn cd of dvd meestal afgelopen. Toen ik laatst een housewarming gaf voor vrienden, heb ik hem ook een seintje gegeven van tevoren.”

Dierenliefde

“Niet alleen met de burens vind ik het gezellig, ook mijn collega’s op het werk zijn leuk. Vanaf mijn 21^e werk ik al bij de WSD. Ik sorteer kleding bij Het Goed, vier dagen in de week. We krijgen vaak goede kleding binnen. Soms met de prijskaartjes er nog aan. Ik koop er zelf ook wel eens kleding. Verder houd ik van katten. Pas geleden heb ik de mijne nog op mijn bovenarm laten tatoeëren. Naast mijn vader, die staat op mijn andere arm. Tot slot mogen mijn vissen niet ontbreken in dit stukje. De verhuizing van het aquarium was even een uitdaging, maar het is zo rustgevend. Ik zit vaak naar de vissen te kijken. Al met al ben ik woonmeij dankbaar dat ik hier mag wonen. Ik heb op meerdere plekken in Sint-Oedenrode gewoond, maar hier ga ik nooit meer weg. In deze woning kan ik weer uit de voeten. Gewoon mijn leventje leiden.”



“En, nog muziek gehoord gisteravond?, vraag ik de buurman. Nee, zegt hij dan.”





Tips voor koude dagen

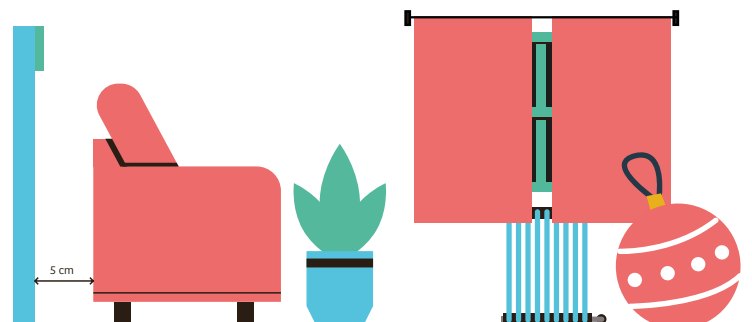
Zo bespaar je energie en woon je gezonder



Verwarmen en ventileren gaan hand in hand. Als je in de winter alles potdicht houdt, krijg je namelijk een ongezond leefklimaat. Er blijft fijnstof hangen en er komen vocht en schimmels in huis. Dat is niet goed voor je huis, gezondheid én portemonnee. Tijd om slim te verwarmen en ventileren dus.

Houd radiatoren vrij

Zet je bank niet voor je verwarmingsradiatoren en hang er geen lange gordijnen voor. Dit houdt de warmte tegen. Dat is zonde, want dan moet je meer stoken om het lekker warm te krijgen. En dat kost geld.





Zet de verwarming niet te laag

Natuurlijk wil je besparen op je energiekosten. Toch is je verwarming té laag of helemaal uit zetten onverstandig. Dit kan namelijk voor schimmels en vocht zorgen. 19 graden overdag en 15 graden 's nachts is een goede richtlijn. Lager dan 15 graden? Niet doen!

Heb je vloerverwarming? Houd de temperatuur dan constant op 17 à 18 graden.

Zet de verwarming op tijd lager

Afkoelen kost tijd. Je kunt de verwarming dus best op 15 graden zetten een uurtje voordat je gaat slapen. Daar merk je niks van, terwijl je wel energie bespaart.

Verwarm niet je hele huis

Het is zonde om heel je huis te verwarmen. Dat kost bakken energie. Zet alleen de radiatoren open in de ruimtes waar je bent. En houd de slaapkamers lekker koel. Dat is gezonder en je verbruikt veel minder energie.

Sluit (tussen)deuren

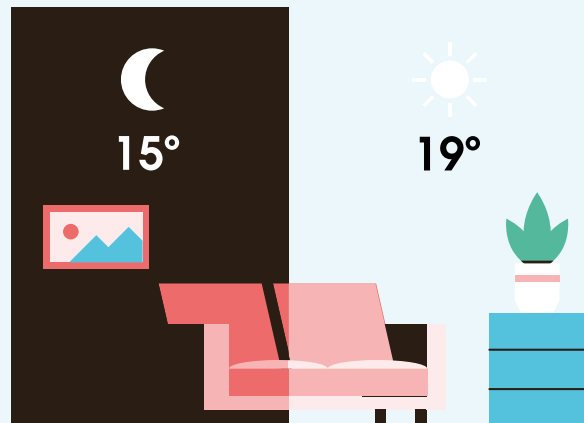
Heel handig: met een deurdranger of deurveer gaan deuren automatisch dicht. Dat zorgt voor minder warmteverlies. Een tochtstrip sluit de boel extra goed af.

Doe het deksel op de pan

Door te koken met deksels op de pannen, komt er minder vochtige lucht in huis. Droge lucht is gezonder en warmt sneller op. Dat scheelt energiekosten.

Zet de afzuigkap aan

Tijdens het koken voert dit de vochtige, vuile lucht af. Maak de filters regelmatig schoon.

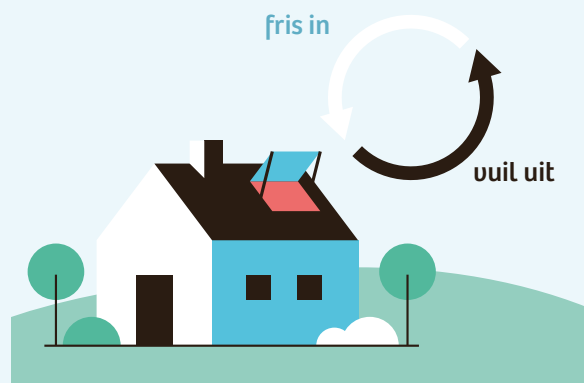


Droog zoveel mogelijk af

Droog de vloer na het dweilen en de muren in de badkamer na het douchen. Minder vocht betekent sneller opwarmen en dus minder energieverbruik.

Houd ventilatieroosters open

Laat ventilatieroosters altijd open staan. Zo kan er frisse, schone lucht naar binnen.



Lucht dagelijks een kwartier

Zet ramen en deuren dagelijks even open om de boel te luchten. Met een WTW (WarmteTerug-Win-systeem) hoeft dit niet.

Gebruik de mechanische ventilatie

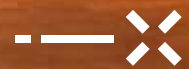
Laat de mechanische ventilatie of WTW (WarmteTerug-Win-systeem) altijd aan staan.

Zet een raampje open

Vooral tijdens het koken, douchen, was drogen en als je veel bezoek hebt. Wat extra ventilatie kan op deze momenten geen kwaad.



Buurten met huurders



In september en oktober vonden onze derde en vierde themabijeenkomst met huurders plaats. Op 18 september praatten we over ons serviceabonnement. Op 23 oktober over de communicatie van Woonmeij en onze onderhoudspartners.



Serviceabonnement

Het serviceabonnement is een abonnement dat je als huurder afsluit bij Woonmeij. Hiermee heb je als voordeel dat Woonmeij een aantal kleine onderhouds- en reparatiewerkzaamheden voor je oplost in de woning. We vroegen de aanwezigen wat ze vinden van ons serviceabonnement. En of we het moeten houden zoals het is, afschaffen of aanpassen. De grote meerderheid koos voor behoud van het serviceabonnement, maar wel met aanpassingen.

Wensen en tips

Allereerst blijkt onvoldoende duidelijk wat wel en niet in het serviceabonnement zit. Ook krijgen we de tip de communicatielijnen korter te maken, door bijvoorbeeld langs te gaan als een probleem na meerdere meldingen nog niet is opgelost. Wat huurders graag in het serviceabonnement opgenomen zien, is het schoonmaken van zonnepanelen. Ook de verwarming schilderen, regenton plaatsen en schutting en deurbel repareren worden genoemd. Het schoonmaken van de dakgoten mag iets vaker gebeuren.



Communicatie Woonmeij en partners

Tijdens onderhouds- en renovatiewerkzaamheden krijg je als huurder te maken met Woonmeij en onze onderhoudspartners. Samen met Van Thiel optimaal, Orly Endevoets, Hendriks Coppelmans, Caspar de Haan en Knaapen groep gingen we in gesprek over vier thema's:

- vervangen badkamer, keuken, toilet;
- verduurzamingsmaatregelen;
- schilderwerk en buitenonderhoud;
- onderhoud of vervanging van cv-ketel.

Ervaringen en verbeterpunten

We vroegen de huurders naar hun ervaring met de betreffende onderhoudspartner. Ze vertelden wat goed ging en wat beter kan op het gebied van communicatie. Ook gaven ze aan wat ze hierin van Woonmeij verwachten. Over het algemeen vinden huurders dat zowel Woonmeij als het bedrijf dat met het werk bezig is beter kunnen communiceren. We mogen meer zeggen wat we doen en doen wat we zeggen. Ook als de planning verandert of uitvoering vertraagd is, bijvoorbeeld door ander werk dat uitloopt, weersomstandigheden of ziekte.

Deze themabijeenkomst terugkijken?
Scan de QR-code en ga naar de website.

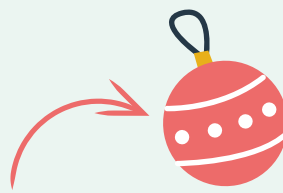


We kijken terug op twee geslaagde avonden en zijn blij met de tips die we kregen. De benoemde punten nemen we uiteraard mee in onze keuze over de invulling van het serviceabonnement en de verbetering van onze communicatie.

Geef ook jouw wensen door!

Op 15 december 2023 sturen wij een nieuwe enquête uit. Dit doen we om input op te halen voor de jaarkalender van 2024. Over welke onderwerpen willen jullie komend jaar met Woonmeij praten? We horen het graag.





Verspreid door dit magazine vind je een aantal kerstballen. Samen met de overgebleven letters van onderstaande woordzoeker vormt dit aantal de oplossing van onze kerstpuzzel.

Laat je oplossing voor 10 januari 2024 weten via communicatie@woonmeij.nl. Vertel ons welk klassiek kerstgerecht wij verstopt hebben in de woordzoeker én hoeveel kerstballen we verstopt hebben in het blad. Vermeld in de mail je naam, adres en telefoonnummer. Wie weet win jij een lekker winters pakketje!



D	F	E	E	S	T	N	E	L	L	A	B	W	E	
E	I	L	I	M	A	F	I	J	T	G	K	E	E	V
J	N	E	R	R	E	T	S	Z	E	U	L	N	L	
K	D	E	H	K	A	L	L	R	N	S	K	S	O	
O	E	R	N	M	U	N	S	W	N	E	I	K	V	
L	P	E	E	H	A	T	K	E	A	M	M	A	M	
K	O	N	L	N	B	A	R	A	T	R	K	A	K	
S	P	I	L	O	D	R	Z	H	A	A	M	R	S	
E	W	D	O	E	A	I	C	N	N	R	A	T	T	
J	U	M	B	A	A	A	E	T	E	N	S	R	E	
P	E	D	E	A	N	P	I	R	S	E	P	E	E	
M	E	G	I	L	L	E	Z	E	G	L	G	R	N	
A	N	A	L	T	I	N	A	M	T	S	R	E	K	
L	S	N	O	C	A	D	E	A	U	T	J	E	S	

ZOEK DE VOLGENDE WOORDEN:

- ARRENSLEE
- FAMILIE
- KERSTBOOM
- NACHTMIS
- STERREN
- BALLEN
- FEEST
- KERSTMAN
- OLIEBOLLEN
- VAKANTIE
- CADEAUTJES
- GEZELLIG
- KLOKJE
- RENDIER
- WARMTE
- DINER
- HULST
- KRANS
- SAMENZIEN
- WENSKAART
- EENZAAMHEID
- KAARSEN
- LAMPJES
- SNEEUWPOP



Aangenaam, wij zijn de Servicedienst!

Deze negen heren en één dame vormen samen de servicedienst van Woonmeij. Samen gaan zij elke dag de weg op, naar onze huurders toe. Om sloten te repareren, lampen te vervangen, lekkende kranen te fixen en andere problemen in en rond woningen te verhelpen. Een hartstikke afwisselende en leuke baan, als je het hen vraagt.

Dennis van den Heuvel

“Zoveel korte contacten vind ik leuk. Vooral met oudere mensen een praatje maken geeft voldoening. Ik maak vaak hun dag. Binnenkort krijgen ik, Matthew en Ton een opleiding tot allround medewerker onderhoud. Daar heb ik wel zin in.”

Willy Oppers

“Ik werk in het magazijn en doe alle inkopen. Dat betekent dat ik uitzoek wat er nog op voorraad is en wat besteld moet worden. Soms is het een uitdaging om materialen van bijvoorbeeld 40 jaar oud te vinden, maar ik houd wel van een beetje puzzelen.”

Sjanien Achten-Dekkers

Als enige vrouw in het team voert Sjanien veel energiebesparende maatregelen uit. Tochtstrippen plaatsen? Douchekoppen of ledlampen vervangen? Sjanien geniet ervan om haar handen uit de mouwen te steken.

Ton van den Dungen

“Sinds een aantal maanden maak ik deel uit van het team. In plaats van klussen die lang doorlopen, rond ik nu iedere dag meerdere kleine klusjes af. Ik zie snel resultaat van mijn inspanningen. Erg leuk!”





Gerry van der Eerden

“Toen ik bij Wovesto begon, hadden we nog maar 1000 woningen. Ik kende de huurders en zij kenden mij. Dat is anders nu we 5200 woningen hebben. Maar ook het contact opbouwen met nieuwe huurders geeft energie!”

Matthew van den Berg

“Hiervoor was ik assistent-uitvoerder bij een aannemer. Tijdens een project leerde ik Woonmeij kennen en die samenwerking smaakte naar meer. In plaats van de stress die bij mijn vorige rol kwam kijken, werk ik liever gewoon met mijn handen.”

Toine Dekkers

“Elke dag en iedere klus is anders. We maken veel verschillende dingen mee. De ene keer moet ik mijn bus aan de kant zetten voor Sinterklaas. De andere keer ben ik een soort sociaal werker. Al bijna 20 jaar heb ik het enorm naar mijn zin!”

Hans Braam

“Elke ochtend ga ik fluitend naar mijn werk. Iedere dag is anders, ik ben veel buiten en ik beteken iets voor andere mensen. Dat maakt dat ik mijn baan na 42 jaar nog altijd leuk vind.”

Mart van den Bergh

“Als monteur maak je elke dag wel iets mee. De meeste mensen zijn blij dat we komen en ontvangen ons met open armen. Dan staan de Belgische bonbons en eigengebakken cake op tafel. Zie dan maar eens nee te zeggen!”

Mari Vervoort

“Al 46 jaar houd ik van het gevoel als ik iets heb opgelost. Soms bouw je echt een band op met huurders. Zo vroeg ooit een hoogbejaarde vrouw, wiens huis we hadden aangepast, of ik en Gerry bij haar afscheid wilden zijn. Dat zal ik nooit vergeten.”



“Aan alle buurtjes van de Gerst: bedankt voor al die jaren!”

Genieten zonder grenzen

Ook al is ze pas geleden geopereerd en verhuisd naar een zorgwoning, ze geniet nog net zo van het leven als voorheen. “Backpacken en reizen met het vliegtuig kan ik niet meer, maar ik kan nog heel veel wél”, vertelt Janny de Vaan uit Sint-Oedenrode. “Sterker nog: ik kan opeens weer vooruitkijken! Tijd om mijn bucketlist weer aan te vullen met leuke dingen.”

Verhuizing met perspectief

Na jaren in een seniorenwoning in de straat Gerst, is Janny deze zomer naar een gelijkvloers appartement in het centrum verhuisd. De oude woning was zo ver van het dorp dat ze doodop was als ze met haar scootmobiel naar de supermarkt was geweest. Ook was er geen zorg nabij. In haar nieuwe appartement dichtbij Odendael wordt ze verzorgd door medewerkers van Brabant Zorg. “Laatst ben ik gevallen en binnen zeven minuten was de wijkver-

pleging hier om te helpen”, aldus Janny. “Ik kan op mijn gemak naar de supermarkt op mijn scootmobiel, zonder dat het veel tijd of energie kost. Als ik dat vroeger vanuit de Gerst deed, was ik doodop.”

Qua gezondheid zit het Janny niet mee. “Ik ben net thuis van mijn 73e ziekenhuisopname. Ik ben hartpatiënt en was eigenlijk al opgegeven. Ik zou nog een jaar te leven hebben en had mijn bucketlist



bijna afgewerkt. Totdat de cardioloog toch met een nieuw idee voor een operatie kwam. En je raadt het al: hij slaagde erin me weer een toekomst te geven!" Na zeven weken in het ziekenhuis is Janny weer thuis. Ze heeft weer een vooruitzicht. Er kan weer van alles bij op haar bucketlist. "Bij het ontslag gaf de cardioloog me nog een compliment over mijn positieve insteek. Zelfs als er iets misging of onprettig was bij een behandeling, kon ik er tien minuten later alweer om lachen. Zo sta ik gewoon in het leven. Je moet er zelf iets van maken."

Complimenten voor Woonmeij

De verhuizing an sich ging niet zonder strubbelingen. Het speciale spoeltoilet zou mee gaan en op de dag van verhuizing aangesloten worden. Dit bleek niet te kunnen, met wekenlang boren en kappen tot gevolg. Toch is ook hier Janny's positieve insteek te merken. "Met het aanpassen van de woning ging niet alles goed, maar Woonmeij heeft het keurig opgelost. Ze gaven geen aannemers de schuld, maar namen hun verantwoordelijkheid en compenseerden me voor de overlast. Klagen is te makkelijk, vind ik. Dat het goed afgehandeld is, mag ook gezegd worden."



heeft ze een potje zand meegenomen. "Ik heb zo'n veertig reizen gemaakt en 72 landen bezocht in mijn leven. Eén keer ben ik zelfs letterlijk de wereld rond gegaan met boot en vliegtuig. Sinds ik ziek ben, kies ik voor cruises. Op een cruiseschip kun je namelijk prima uit de weg met beperkingen. Er is een goede medische staf aanwezig, waar ik ook een paar keer gebruik van heb moeten maken."

Veel avonturen zal ze nooit vergeten. "Ik weet nog dat ik in 1994 in een nieuw glazen hotel op Cuba was. Fidel Castro was daar ook om te spreken met het hotelpersoneel. Met z'n tweeën hebben we een Cuba Libre gedronken aan de bar. Ik kreeg een handkus van hem. Dichter bij huis heb ik een tijdje terug een van mijn grootste wensen van mijn bucketlist vervuld: helikopter vliegen. De oude overburen van de Gerst hadden dit voor me geregeld in de provincie Zeeland. Ook nu ik niet meer kan vliegen, heb ik nog genoeg wensen. Het Zuiderzeemuseum en de Kinderdijk bijvoorbeeld. Ik kom eraan hoor, even aansterken nog!"

Bedankje voor de burens

Als ze iets fitter is, wil ze ook een bedankborrel organiseren voor de oude burens van de Gerst. "Ze zijn altijd zo lief voor me geweest. En nóg. Op de dag dat ik de taxi uitstapte na terugkomst uit het ziekenhuis, stond een van mijn vroegere buurvrouwen me op straat op te wachten. Zo hoefde ik niet alleen thuis te komen. Een andere vriendin had boodschappen gedaan. De taart stond klaar. Een nieuwe buurvrouw van de overkant van de galerij heeft wekenlang voor mijn post gezorgd. Een andere buurvrouw stond binnen een uur op de stoep om te vragen of ze iets kon doen. Terwijl ik haar nog amper ken. Goud waard dit soort mensen."

*"Hoe dieper de dalen,
hoe hoger de pieken. Ik probeer
van het negatieve altijd iets
positiefs te maken."*



Leven vol avontuur

Als je rondkijkt in de woning, zie je dat Janny een avontuurlijk leven leidt. Er hangt een zelfgemaakte wereldkaart aan de muur. Die geeft aan waar ze allemaal geweest is. Van elke plek op de wereld





Mark Wonders
Directeur-bestuurder Woonmeij



Rik Compagne
Wethouder Gemeente
Meierijstad



Sam Goossens
Wethouder Gemeente
Sint-Michielsgestel

Om tafel met Mark

Jongeren die tot hun 28e thuis blijven wonen. Veertigers die na een scheiding bij vrienden op de bank slapen en ouderen die niet kunnen doorschuiven naar een kleinere woning. Het woningtekort is aan alle kanten zichtbaar. En dus bouwen we zo snel en zo veel mogelijk nieuwe woningen. Mark Wonders praat hierover met wethouders Rik Compagne en Sam Goossens. Wat maakt modulaire woningen zo geschikt? Waar lopen we tegenaan en wat zijn andere ideeën in de strijd tegen het woningtekort?

Hoeveel modulaire woningen bouwen we?

Sam: In Sint-Michielsgestel bouwen we de komende vijf jaar 200 modulaire woningen, ook wel verplaatsbare, modulaire woningen of tiny houses genoemd. Deze woningen kunnen we sneller plaatsen dan reguliere woningen.

Rik: Precies, de procedures zijn een stuk korter. Zo tackelen we dat woningtekort sneller. In Meierijstad komen er de komende drie jaar 350 bij.

Mark: Deze woningen passen ook perfect bij de doelgroep waar de nood het hoogst is. Tweederde van alle vrijkomende woningen wijzen we toe aan kleine huishoudens.

Wat zijn de voordelen van modulaire woningen?

Mark: Naast sneller zijn modulaire woningen ook nog eens goedkoper en duurzamer te bouwen dan standaard stenen woningen. En haal je ze weg, dan kun je ze op een andere plek terugzetten. Ze gaan vaak wel 50 jaar mee.

Rik: Modulaire woningen zien er tegenwoordig ook als 'gewone' woningen uit. Ook in permanente woningen gebruiken we steeds meer houtskeletbouw, biobased materialen en prefab modules. Het verschil wordt kleiner.

Sam: Daarnaast is de samenleving continu in beweging. Jarenlang werd voorspeld dat in de toekomst twee op de drie mensen in de stad zou wonen. Door corona zijn dorpen weer in trek. We moeten dus mee kunnen bewegen en met modulaire woningen kan dat. Zijn ze straks niet meer nodig? Dan hergebruiken we de grondstoffen gewoon.

Zijn er ook bezwaren?

Rik: Toch zit niet iedereen op verplaatsbare woningen in hun omgeving te wachten. Omwonenden vinden het zonde van hun uitzicht en zien meer woningen in hun nabije omgeving niet zitten. Hierdoor laat de bouw soms langer op zich wachten dan we willen.

Sam: Mensen houden niet van verandering en gaan altijd aan op bouwplannen. Het imago van modulaire woningen is ook minder goed, misschien omdat het in het begin vaak om tijdelijke huur ging. In de praktijk ebben die bezwaren snel weg als de woningen er eenmaal staan.

Mark: Het is inderdaad zo dat huurders in modulaire woningen tegenwoordig voor onbepaalde tijd mogen wonen. We willen immers een leefgemeenschap opbouwen en dat kost tijd. Omwonenden moeten niet vergeten dat we óók bouwen voor mensen die nu geen dak boven hun hoofd hebben. En dat kan iedereen overkomen!

Sam: Gelukkig is het maatschappelijk idee aan het verschuiven. Ook omdat het product verandert. 'Vandaag in uw achtertuin, morgen in de volgende', zeggen we wel eens om de noodzaak duidelijk te maken.





Hoe gaat de toewijzing?

Mark: Toen wij onze eerste modulaire woningen plaatsten, waren deze bestemd voor een bepaalde doelgroep. Nu zijn de verplaatsbare woningen voor iedereen beschikbaar. Net als onze andere woningen. Een derde gaat op inschrijving, een derde op loting en een derde op rechtstreekse bemiddeling, denk aan urgentiegevallen en statushouders. We zien dat de meeste reacties van mensen uit dezelfde gemeente komen.

Rik: Daarom gaan we ook meer woningen toevoegen in de kleine kernen van Meierijstad. In dorpen als Boskant, Wijbosch en Boerdonk is de behoefte groot.

Sam: Toch is het goed om ook te bouwen voor mensen van buiten de eigen gemeente. Zo houd je winkels en scholen open. We gaan dus voor een mix.

Hoe bepalen we locaties?

Mark: Weten we dat we pas over twintig jaar woningen kunnen of mogen bouwen op een bepaalde plek? Dan leent die plek zich prima voor tijdelijke woningen.

Sam: Eens. We kijken trouwens niet alleen naar tijdelijke locaties. In de toekomst hoop ik dat modulaire woningen 50 tot 75 jaar op permanente locaties blijven staan.

Rik: Over die termijnen wordt vooraf goed nagedacht. En gesproken met de omgeving, zoals we bij huidige modulaire woningen ook gedaan hebben.

Sam: Het gaat om het creëren van een gezonde leefomgeving. Daarvoor kijken we naar duurzaam wonen in brede zin. Kleiner en compacter wonen past hier goed bij.

Mark: Juist. Huishoudens worden kleiner. Woningen dus ook. En we plaatsen veel modulaire woningen in groene omgevingen.

Zijn er nog andere creatieve ideeën?

Mark: Intussen loopt de bouw van reguliere woningen uiteraard door. Het is én-én. Ook denken we na wat we nog meer kunnen doen behalve verplaatsbare woningen.

Sam: Geen enkel initiatief gaat het probleem van woningtekort oplossen. Maar alle kleine ideeën samen wél.

Rik: In Meierijstad gaan we bijvoorbeeld regels versoepelen rondom mantelzorg.

Sam: Bij ons ook.

Mark: Interessant. Ik vind dat we voor elkaar zorgen maximaal moeten faciliteren. Dat we moeten gaan voor de meest sociale en voordelige oplossing voor iedereen. Stel dat iemand een sociale woonunit op zijn koopkavel wil zetten, voor een kind of ouder? Hoe mooi zou het zijn als we in de toekomst kunnen meedenken over dat soort zaken?

Rik: Als we zoals nu in overleg blijven, komen we een heel eind. We doen het samen!



GRAAG GEDAAN



8



Klantteurendheid

Rapportcijfer kwaliteit
dienstverlening

Zo staan we ervoor

Zorgen voor tevreden huurders is een van de grote thema's in het koersplan van Woonmeij. In dit koersplan staan de doelen en strategie voor de periode tot 2030. Zoals je ziet, zijn we goed op weg! Onze huurders beoordelen de kwaliteit van onze dienstverlening inmiddels met een 8.





Zo verbeteren we onszelf



Hoe weten we of we het goed doen voor onze huurders? Door het te vragen! En dus laten we het bedrijf Inceptivize regelmatig korte vragenlijsten van vijf minuten sturen naar onze huurders. Met de antwoorden en tips die daaruit komen, verbeteren we onze dienstverlening continu. Zo hebben we bij onze klantenservice en servicedienst al diverse processen beter ingericht. Bedankt voor de input allemaal!

Dit hebben we al verbeterd

Snellere planning vervolgspraken

Vroeger moesten huurders soms wat langer wachten op een reparatie. Tegenwoordig plant onze monteur de vervolgspraak ter plekke in. Huurders weten meteen hoe en wanneer iets wordt opgevolgd. Wel zo efficiënt, snel en duidelijk.

Vast aanspreekpunt klantenservice

Bij opvolging van complexe klachten ligt de actie soms bij verschillende afdelingen. Toch pakken wij die klachten bij de klantenservice op, zodat huurders een vast aanspreekpunt hebben.

Uitbreiding servicedienst en klantenservice

Bij de klantenservice hebben we drie nieuwe collega's aangenomen: Anne, Anouk en Joyce. Bij de servicedienst ook: Ton, Matthew en Dennis. Dit om sneller en beter op vragen te kunnen reageren.

Dit gaan we nog verbeteren

Meer vertrouwde gezichten aan de deur

We zijn medewerkers van de servicedienst aan het opleiden. Straks hebben we eigen specialisten, bijvoorbeeld op het gebied van omvormers of warmtepompen. Zo kunnen we eenvoudige storingen vaker zelf oplossen en hoeven we minder vaak een installateur in te schakelen.

Vast koppel van wijkbeheerder en servicedienstmedewerker

Spelen er technische dingen in de wijk waar de wijkbeheerder hulp bij nodig heeft? Dan neemt hij of zij binnenkort een vast maatje van de servicedienst mee de wijk in. Dit zorgt voor meer herkenning, kortere lijntjes en snellere actie.

Nazorg bij verduurzamings- en nieuwbouwprojecten

We willen dat huurders een vast aanspreekpunt krijgen, waar ze terecht kunnen met vragen over opleverpunten, garanties etcetera.



Bloemenwijk Schijndel



Start bouw: september 2023
Geplande oplevering: eind 2024

Een eigen stek met de gelegenheid om samen te koken, een kaartje te leggen of gewoon even bij te kletsen in een gezamenlijke woonkamer? Onderdeel zijn van een hechte groep bewoners die elkaar helpen waar nodig, en waarmee je ook leuke activiteiten kunt ondernemen? Binnenkort kan het bij B'ons Thuis aan de Papaverstraat. Op de plek van de oude basisschool De Vossenbergr realiseert Woonmeij in samenwerking met de Seniorenraad deze woonvorm voor senioren (65+).

SCHIJNDEL

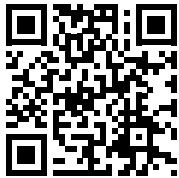




Het B'ons Thuis complex maakt onderdeel uit van een groter plan, genaamd De Bloemenwijk in Schijndel. In het plan komt ook een multifunctionele accommodatie. Woonmeij bouwt in totaal 47 sociale huurwoningen; acht levensloopbestendige woningen, acht beneden-bovenwoningen en 31 appartementen. De woningen zijn geschikt voor verschillende doelgroepen. Er ontstaan hierdoor meer mogelijkheden voor doorstroming in de wijk.

Start verhuur

Met toewijzing van de woningen beginnen we waarschijnlijk in het eerste kwartaal van 2024. Een deel van de sociale huurwoningen adverteren we volgens de huidige planning eind 2023. Houd Ons Huiz en de Woonmeij website in de gaten voor de actuele stand van zaken.



*Meekijken op de bouw?
Scan de QR-code en bekijk
het filmpje.*



B'ons Thuis: zelfstandig wonen, en toch ook samen

De acht levensloopbestendige woningen voor de woonvorm B'ons Thuis worden gebouwd op de eerste verdieping, boven het wijkgebouw. Elke bewoner heeft een eigen woonkamer, keuken, twee slaapkamers en badkamer. De achtste woning is ingericht met een gemeenschappelijke keuken, woonkamer, hobbyruimte en logeerkamer. Alle mensen wonen in principe zelfstandig. Als het nodig is, kan er professionele zorg geregeld worden. Vrijwilligers runnen het huis en ondernemen activiteiten met de bewoners die dat willen.





Roots

Sint-Oedenrode



Start bouw: voorjaar 2024

Geplande oplevering: voorjaar 2025

In het nieuwbouwplan Roots bouwt Woonmeij een woongebouw met 21 appartementen. Deze zijn geschikt voor 1- en 2-persoonshuishoudens (blauw gearceerde gebouw op de plattegrond). Het project Roots omvat in totaal 56 woningen. In het plan vind je naast de 21 sociale huurwoningen ook 35 koopwoningen, waaronder tussen- en hoekwoningen, twee-onder-een-kap-woningen en patio-woningen.

ST-OEDENRODE





ST-OEDENRODE

Kapittelhof Sint-Oedenrode

Start bouw: november 2023
Geplande oplevering: begin 2025

Op de plek waar vroeger 20 appartementen stonden, bouwt Woonmeij een nieuw appartementengebouw met totaal 29 huurappartementen en een gemeenschappelijke ruimte. De gemeenschappelijke ruimte en 20 appartementen worden straks gehuurd door Stichting Eigen Sleutel. De andere negen appartementen worden regulier verhuurd.

Stichting Eigen Sleutel: samen op jezelf wonen

Misschien herinner je je het verhaal van Sem nog, in Meij Magazine 14? Stichting Eigen Sleutel bestaat uit ouders van jongvolwassenen met een beperking in het autistisch spectrum. Het is voor deze jongeren moeilijk een eigen woonplek te vinden, omdat zij begeleiding nodig hebben bij het zelfstandig wonen. Woonmeij en de stichting hebben samen met de gemeente Meierijstad de handen ineengeslagen om dit voor elkaar te krijgen. Meer informatie over de stichting vind je op stichtingeigensleutel.nl.





Wat gaan we doen deze winter?



De tijd van schaatsen, kerstmarkten bezoeken en gezellig samen zijn is weer aangebroken. Veel plezier allemaal!

8 december 2023 t/m 7 januari 2024
Winterpark Schijndel
Een maand lang ijspret en gezelligheid

10 december 2023 t/m 7 januari 2024
Veghel on Ice



15 december 2023 t/m 6 januari 2024
Roolce
Schaatsen op de vernieuwde markt

16 december 2023
MOMfest Veghel
Rockfestival op de Noordkade



16 december 2023
Foute Bingo Show
't Spectrum Schijndel
Kaartjes zijn te koop via www.eventix.shop/2qcuz2rb

17 december 2023
Winterfair
Sint-Oedenrode
Jaarlijkse winterbraderie in het centrum

17 december 2023
Gestelse Winterfair
Kraampjes op het Petrus Dondersplein

23 december 2023 10.00 – 15.00 uur
Kerst bij Kato Kids, Sint-Oedenrode
Kinderen mogen komen spelen, ponyrijden, knutselen, bakken of speuren

28 en 29 december 2023
Stoomdagen Hoeve Strobol, Nijnsel
Oude tijden en ambachten herleven

31 december 2023
Sylvesterloop, Berlicum
Traditiegetrouw hardlopen op Oudejaarsdag



Begin januari 2024
Nieuwjaarsreceptie gemeente Meierijstad
Houd de plaatselijke krant in de gaten voor meer informatie



Tip: kijk regelmatig op deze sites en je mist niets!

- www.in-schijndel.nl
- www.bezoekmeierijstad.nl/agenda
- www.sint-michielsgestel.nl/evenementenkalender
- www.mooirooi.nl/agenda



55+ en zin in gezelschap?

Word lid van de KBO!



Ben jij 55+ en vind je het leuk om op z'n tijd iets gezelligs te ondernemen met anderen? Word lid van de plaatselijke KBO. In elk dorp vind je zo'n ouderenvereniging. Hier worden allerlei activiteiten georganiseerd, zoals wandelen, fietsen, dansen en sjoelen. Voor een paar tientjes per jaar ben je al lid. Sommige zorgverzekeringen vergoeden zelfs een groot deel van het lidmaatschap. Hieronder een greep uit de activiteiten voor komende periode.

15 en 16 december 2023
Kerstviering KBO
Sint-Michielsgestel,
alleen voor leden.



17 december 2023
Toneeluitvoering KBO
Sint-Michielsgestel,
ook voor niet-leden.
Van 14.00 tot 17.00 uur
in De Meander. Kaartjes
kosten 10 euro en
kun je bestellen via
secr.kbo.smg@hotmail.nl.

18 december 2023
Kerstviering KBO Nijnsel,
alleen voor leden.

18 december 2023
Kerstviering KBO
Schijndel, alleen voor
leden.

20 december 2023
Eindejaarsviering
KBO Boskant, alleen
voor leden.

22 december 2023
Dansavond KBO
Hoevenbraak Schijndel,
ook voor niet-leden.



Eind december 2023
Eindejaarsviering
Senior-Rooi.
www.senior-rooi.nl

Gezellig een middag of avond uit? Dat kan met Vier het Leven!

Je wordt thuis opgehaald door een vrijwilliger en samen met leeftijdsgenoten (gemiddelde leeftijd 80+) ga je gezellig naar een theater, filmhuis, bioscoop of museum bij jou in de buurt. Na afloop word je weer veilig thuisgebracht. Samen uit, samen genieten. Meer informatie vind je op 4hetleven.nl.

Lekker sportief bezig blijven?

Walking Sports staat voor plezier, ontmoeten en matig intensief bewegen. Wekelijks een uurtje sporten op een lager tempo dus! Vooraf geniet je samen van een kop koffie. Je sluit de training af met een spelvorm zoals voetbal, hockey, korfbal of handbal. In heel Meierijstad kun je aan walking sports doen, zowel in Sint-Oedenrode als Schijndel, Veghel en Erp/Boerdonk. Meer informatie vind je op www.meerijstadbeweegt.nl/sport-en-bewegen/aanbod/leefstijl/walking-sports.

Scan de QR-code
en bekijk de website.



Michel Timmermans

Kweker van vleesetende planten



“Wij hebben geen vliegenmepper, maar laten de natuur z’n werk doen.”

OPROEP

Ben of ken je een huurder met een bijzonder talent of unieke hobby?

Laat het ons weten via communicatie@woonmeij.nl.
Wie weet prijkt hij of zij volgende keer op de achterkant van dit magazine.

Wie bij Michel in Sint-Oedenrode de achtertuin in stapt, ziet ze overal en in alle soorten en maten: vleesetende planten. Als hij niet met zijn werk, gezin of huisdieren bezig is, is hij in de tuin te vinden. “Zo’n tien uur per week ben ik aan het zaaien, stekken, verpotten en snoeien.”

VAN 4 NAAR 1000 PLANTEN

“Het begon vijf jaar geleden, toen mijn vriendin met vier plantjes van het tuincentrum kwam aanzetten. Ze dacht me blij te maken met iets aparts. Nou, dat klopt! De planten deden het goed en ik kocht er een paar bij. Ik zag steeds meer uitdaging in het verzamelen en opkweken. Vandaag de dag heb ik een stuk of 1000 planten.”

PLAKKERS EN HAPPERS

“Vleesetende planten komen oorspronkelijk uit Noord-Amerika en Canada. Misschien ken je de zonnedauw wel, dat is de meest bekende plakker. En natuurlijk de happers, die met hun weerhaken alle insecten vangen die erin komen. De insecten worden verteerd en de vliegensoep wordt vervolgens opgenomen door de knollen. Ik heb ook zeldzame Nederlandse en tropische soorten die ik bijvoorbeeld op beurzen koop. De tropische zet ik ’s winters binnen. Ik heb zelf een kas in elkaar geknutseld.”

VIJF GENERATIES

“De overgrootouders van mijn vriendin zijn hier komen wonen in 1952. Met trots kunnen we zeggen dat de vijfde generatie nog steeds van de tuin geniet! Toch wordt het tijd dat Woonmeij hier ruimte maakt voor duurzamere woningen. Het huis wordt binnenkort gesloopt. Hopelijk krijgen we weer een grote tuin en kan ik mijn hobby voortzetten.”

OPEN TUIN

“Deze zomer organiseerden we een open tuin. Er kwamen veel burens kijken, en vrienden van de club voor vleesetende planten. De reacties waren hartstikke leuk. Mensen denken vaak dat we geen last meer hebben van muggen, vliegen, wespen en motten. Nou, jawel hoor. De planten eten ze weliswaar op, maar trekken ze ook aan. In onze achtertuin vind je de natuur in optima forma.”