



# Meij.15

MAGAZINE

MAGAZINE VOOR HUURDERS VAN WOONMEIJ

April 2023

## p16. Verduurzaming

Van 'nee bedankt' naar 'ja graag'

## p12. Jouw mening doet ertoe

Kom meepraten tijdens onze thema-avonden

## p6. Helpende huurder in de Hoevenbraak



## Handige telefoonnummers

**Woonmeij algemeen telefoonnummer**  
(073) 544 06 06

**Openingstijden en bereikbaarheid**  
Woonmeij is voor bezoek geopend van maandag tot en met vrijdag (uitgezonderd feestdagen) van 8.30 tot 13.00 uur.

's Middags zij wij op afspraak geopend voor bezoek.

**CV-installatie / warmwatervoorziening:**

- Van Thiel Optimaal: (073) 549 24 97
- Kemkens Gasservice: (0412) 63 15 55

**Ontstoppen riolering**

- RRS: (073) 639 40 10

**Reparatieverzoeken en glasschade**

- mijn.woonmeij.nl

**Reparatielijn: (073) 544 06 07**

- Bereikbaar op maandag tot en met vrijdag (uitgezonderd feestdagen) van 8.30 tot 13.00 uur.

Voor spoedgevallen kun je onze reparatielijn 24 uur per dag bellen.

## Colofon

Meij magazine is een uitgave van Woonmeij.  
Jaargang 6, nummer 15, april 2023.  
Oplage: 5.500 exemplaren.

**Redactie:**

Yolanthe Klaren, Woonmeij  
Jan de Laat, Woonmeij  
Mijke Braam, Woonmeij  
Femke Hellings  
Cindy Rovers

**Interviews en teksten:**

Femke Hellings,  
Tekstbureau Typisch Fem

**Concept en vormgeving:**

Cindy Rovers,  
Cindy Rovers Reclame Ontwerp

**Fotografie:**

Brigitte Tops  
Hetty Hairwassers

**Drukwerk:**

Bob Hoefsloot, Multi-Click

Heb je een goede aanvulling?  
Laat het ons weten!  
Woonmeij, t.a.v. Meij magazine,  
Kerkendijk 55, 5482 KG Schijndel  
communicatie@woonmeij.nl  
(073) 544 06 06

Aan de informatie in Meij magazine zijn geen rechten te ontleen.

# Inhoud

- 03. **Voorwoord**
- 04. **Kort nieuws**
- 06. **Zoals 't klokje thuis tikt**  
Helpende huurder in de Hoevenbraak
- 08. **Kiezen voor kleiner wonen**  
Zo was het voor Bep en Frans
- 10. **Bloemenwijk in actie**
- 12. **Themabijeenkomsten met huurders**  
Jouw mening doet ertoe
- 14. **Paaspuzzel**
- 15. **Renoveren met hart voor groen**
- 16. **Achter de voordeur**  
Verduurzaming in Sint-Michielsgestel
- 18. **Aangenaam**  
Mart van Lieshout, teamleider Mens en Maatschappij
- 19. **Agendatips**  
Wat gaan we doen dit voorjaar?
- 20. **Nieuwbouw**  
Blijje huurders op de Boschweg
- 22. **Social media**  
Volg jij ons al?
- 23. **Tuintips**
- 24. **De hobby van...**  
Carola Verbruggen uit Sint-Michielsgestel

**Maak je al  
gebruik van het  
huurdersportaal?  
mijn.woonmeij.nl**



# Fijn samenleven

**Tijd voor het lekkerste seizoen van het jaar: de lente. De tijd van fluitende vogels, jonge lammetjes en bloeiende planten is weer aangebroken. We slaan massaal aan het schoonmaken en tuinieren. In het voorjaar hebben we ook meer contact met onze burens. We zijn vaker buiten, wat vraagt om begrip en acceptatie. Want prettig samenleven doen we met z'n allen!**

Of het nu gaat om een opgeruimde voortuin, nette straat of goede relatie met de burens; als team leefbaarheid en wijkbeheer helpen we huurders waar we kunnen. Je kunt onze wijkbeheerders altijd aanspreken bij vragen. Je herkent ons aan onze Woonmeij kleding. We zijn regelmatig in de buurt aanwezig en staan open voor ideeën. Zo zitten we in het Wijkactie-team Bloemenwijk Schijndel, waar je verderop in dit blad meer over leest.

Over betrokkenheid gesproken: Woonmeij wil graag zoveel mogelijk weten wat er bij huurders speelt. Om iedereen te laten meedenken, organiseren we sinds kort themabijeenkomsten. We praten dan samen met betrokken huurders over een bepaald onderwerp. De eerste bijeenkomst in maart was een succes. Op de kalender midden in dit blad zie je wanneer de volgende bijeenkomsten zijn in 2023.

Verder stelt onze nieuwe teamleider Mens & Maatschappij Mart van Lieshout zich voor. Ook hij ziet prettig samenleven als mooie uitdaging waar we met z'n allen voor staan. Iets wat huurder Martien van Liempd al prima begrepen heeft. Meerdere keren per week ruimt hij vrijwillig zijn appartementencomplex én de buurt op. Dat verdient wel een complimentje.

Tot slot geven we in dit magazine bruikbare tuintips voor de maand april. Ecoloog Jasper legt uit hoe hij beschermde diersoorten helpt bij onze renovatie- en verduurzamingsprojecten. We mogen binnen kijken bij huurders van nieuwbouw- en gerenoveerde woningen. En ook leuk: we hebben voor je uitgezocht wat er deze lente in de omgeving te doen is.

Een fijn voorjaar gewenst allemaal. Geniet er samen van!

Agnes de Veth  
coördinator Wijkbeheer



# Het gezicht van Woonmeij ben jij!

Wij zoeken huurders die het leuk vinden om op de foto te gaan. In overleg met jou komt onze professionele fotograaf bij je thuis om foto's te maken. Wij gebruiken deze foto's vervolgens voor onze website, folders en social media.

Of je nu jong, oud, alleenstaand of samenwonend bent. Samen met je gezinsleden of buren op de foto wilt of liever alleen. Iedereen is welkom als fotomodel! In ruil voor de foto's krijg je van ons een mooie uitvergroting van een foto of een cadeaubon van bol.com van € 25,-.

## Iets voor jou?

Geef je op via [communicatie@woonmeij.nl](mailto:communicatie@woonmeij.nl). We nemen persoonlijk contact met je op. Wie weet tot snel!



## Geslaagde themabijeenkomst

Op 27 maart was de eerste bijeenkomst samen met betrokken huurders. We gingen in gesprek over het thema dienstverlening. Met name onze bereikbaarheid en het klantcontact kwamen aan bod. Bedankt aanwezig voor jullie feedback en ideeën!

Op pagina 12 en 13 lees je meer over onze themabijeenkomsten van dit jaar. Wil jij volgende keer ook meedenken? Houd onze socials en website in de gaten en geef je op voor een thema naar keuze!



## Woondeal met provincie rond

In maart hebben wij onze handtekening gezet onder een woondeal met de Provincie Noord-Brabant. Dit deden we samen met 56 gemeenten, 37 andere woningcorporaties en minister Hugo de Jonge.

Met z'n allen hebben we hiermee ja gezegd tegen de opgave om tot en met 2030 ruim 130.000 woningen te bouwen. Op naar meer passende woningen in onze provincie!

### Woondeals Noord-Brabant 2022-2030

Leveren **130.600** woningen op

Woondeal Noord-Oost Brabant 33.425 woningen	Woondeal SRBT 42.905 woningen (waarvan 23.177 t/m 2026)
Woondeal West-Brabant-West 9.635 woningen	Woondeal Zuidoost-Brabant 45.130 woningen



Elk jaar op 1 juli worden de huren verhoogd. Dit jaar gaat niet voor iedereen de huur omhoog. Voor sommige huurders gaat hij omlaag. In dit artikel lees je hoe het zit. En wanneer je van ons bericht krijgt over je nieuwe huurbedrag.

#### Wanneer krijg je bericht?

Eind april ontvang je een brief. Hierin kun je zien welke huurverhoging voor jou geldt en wat het nieuwe huurbedrag is vanaf 1 juli. Heb je recht op huurverlaging? Dan krijg je voor 1 juni opnieuw een brief met daarin het lagere huurbedrag.

## Huurverhoging 2023

De huren worden verhoogd per 1 juli 2023. Dit zijn de verhogingen:

- 2,6% voor huurders met een laag of middeninkomen die wonen in een sociale huurwoning
- 6% voor huurders met een hoog inkomen die wonen in een sociale huurwoning
- 3,1% voor huurders die wonen in een vrijesectorwoning



## Eenmalige huurverlaging 2023

Misschien heb je er al over gehoord of gelezen. Dit jaar gaat voor sommige huurders de huur niet omhoog maar omlaag.

#### Wie krijgt huurverlaging?

Je krijgt de eenmalige huurverlaging als je:

- woont in een sociale huurwoning;
- huurovereenkomst is ingegaan vóór 2 maart 2023;
- kale huur (zonder bijkomende kosten zoals servicekosten) op 1 juli 2023 hoger is dan € 575,03 per maand;
- alleen woont en je inkomen lager is dan € 23.250 per jaar (of € 24.600 als je AOW krijgt);
- met twee of meer personen woont en je inkomen lager is dan € 30.270 per jaar (of € 32.730 als je AOW krijgt). Heb je inwonende kinderen met een eigen inkomen? Alleen als ze 27 jaar of ouder zijn, telt hun inkomen mee.

#### Hoeveel gaat de huur omlaag?

Voldoe je aan bovenstaande voorwaarden, dan verlagen we de kale huur naar € 575,03 per maand.

#### Moet je zelf iets doen of doorgeven?

Je hoeft niets te doen en ook niets aan ons door te geven. Wij vragen aan de Belastingdienst of je in aanmerking komt voor huurverlaging. De Belastingdienst stuurt je een brief waarin staat dat we dit hebben gevraagd. De Belastingdienst meldt ons niet hoeveel je precies hebt verdiend, maar alleen of je wel of geen recht hebt op huurverlaging.

#### Laag inkomen ná 2021?

Had je in 2021 nog geen laag inkomen, maar nu wel? Of voldoe je wel aan bovenstaande voorwaarden, maar heb je op 1 juni nog geen brief van ons ontvangen dat je huur omlaaggaat? Neem dan contact met ons op via [info@woonmeij.nl](mailto:info@woonmeij.nl).



Al zijn hele leven doet Martien van Liempd vrijwilligerswerk. Niet zo gek dus dat hij in zijn eigen appartementencomplex De Hoogakkers in Schijndel druk is met opruimwerk en conciërgeklusjes. In de hele buurt veegt hij parkeerplaatsen schoon, ruimt hij bladeren op en biedt hij een helpende hand waar nodig. Wij haalden hem even van zijn fiets voor een praatje.

# Helpende huurder in de Hoevenbraak



### Helpen als rode draad

77 is Martien nu, en hij heeft zelden een dag niks gedaan in zijn leven. "Ik heb eerst 33 jaar bij de WSD gewerkt. Daarna ben ik bij de dagopvang daar gaan helpen. Vroeger ben ik zowat in elke kerk misdienaar geweest. En bij de Schaapskooi voerde ik jarenlang de dieren en schoffelde ik het terrein. Ook nu ik pas geopereerd ben na een hartinfarct, help ik nog steeds waar ik kan."

### Klussen in De Hoogakkers

In het appartementengebouw waar hij zelf woont, doet Martien allerlei hand- en span-diensten. "In het gezamenlijke afvalhok sorteer ik het papier in bakken, ruim ik plastic zakken op en ik zet de containers buiten. Als het nodig is, maak ik de straat schoon en ik houd de parkeerplaats netjes. Nu er bijna geschilderd gaat worden in ons pand, haal ik de naam- en huisnummerbordjes eraf om het de schilders makkelijker te maken. En moet Woonmeij gebeld worden als er iets kapot is? Dan doe ik dat."

*"Ik moet eigenlijk rustig aan doen, maar dat kan ik niet zo goed."*

### Fietsend van kerkhof tot Schaapskooi

"Als ik kan, ga ik erop uit. Een paar keer per week ga ik bij een vriend in Den Dungen op de koffie. Ik fiets ook regelmatig naar Den Bosch, ga wel eens naar de sauna en breng altijd De MooiRooiKrant naar mijn nichtje en broer in Sint-Oedenrode. Verder houd ik de graven van vrienden en familieleden bij, daarvoor fiets ik naar Nijnsel en Boxtel. Elke dag ga ik langs bij de Schaapskooi, waar ik al jaren kom."



En ik fiets niet op zo'n elektrisch ding hè, maar op een gewone."

### Geen tijd voor begeleiding

"De dokter zegt dat ik een beetje rustig aan moet doen voor mijn hart, maar ik ga niet stilzitten. Zodra de kerkklok hiernaast me wakker maakt, smeer ik zes boterhammen en begin ik aan de dag. Drie keer per week komt Debbie een uurtje langs. Vanuit Dichterbij houdt zij een oogje in het zeil. Ze wil dan altijd kletsen, maar daar heb ik eigenlijk helemaal geen tijd voor. Ik heb het veel te druk!"





*“We hebben er heerlijk gewoond. Laat een ander er nu maar van genieten.”*

# Kiezen voor kleiner wonen

## Zo was het voor Bep en Frans

**Zeventien jaar woonden Bep (75) en Frans (76) Brouwers in hun eengezinswoning in Schijndel. In maart 2023 was het moment daar: ze verhuisden naar een seniorenappartement in de Mgr. Bekkersstraat. Dat is gelijkvloers, kleiner, veiliger én dicht bij het dorp. En dankzij ‘Van Groot naar Beter’ betalen ze dezelfde huurprijs.**

### **Kwestie van accepteren**

“Voor de was en de strijk. Om te douchen en te slapen. De hele dag door moesten we de trap op en af. En hoewel dat prima lukte, moet ik toch zeggen dat ik de laatste tijd steeds vaker kortademig was als ik eenmaal boven stond”, vertelt Bep. “Ook onze badkamer sloot niet meer aan bij onze levensfase. We moesten douchen in bad, en in- en uitstappen was geen ongevaarlijke actie. Verder waren we steeds vermoeider na het tuinieren. Ook al vonden we het een heerlijk huis, we moesten naar de toekomst kijken. Onze leeftijd en gezondheid vroeg om een kleiner huis. We waren er simpelweg aan toe.”

### **Van Groot naar Beter**

“We gingen in overleg met Woonmeij. Zij adviseerden om te reageren op woningen met het Van Groot naar Beter label. Dit deden we, en wel op dit appartement dat lekker dicht bij het dorp is. Met onze 17 jaar inschrijftijd stonden we bovenaan, we mochten er gaan wonen! Eerst kwam er nog een nieuwe badkamer in. Terwijl de tegelzetter bezig was, was ik zo brutaal om te vragen of we even binnen mochten kijken. Het werd supermooi. Ook bij de buurvrouw mochten we even binnenkomen. Leuk om te zien hoe zij het ingericht heeft.”



### Verhuizen is opruimen

“Drie weken geleden kregen we de sleutel van ons appartement”, gaat Frans verder. “Afgelopen zaterdag hebben de kinderen en kleinkinderen ons helpen verhuizen. Dat was erg gezellig. In de afgelopen weken hebben we het appartement schoongemaakt, geveerd en een laminaatvloer gelegd. Verder moesten we natuurlijk flink ontspullen. Als je kleiner gaat wonen, kan nu eenmaal niet alles mee. Alles wat we minimaal drie jaar niet meer gebruikt hadden, hebben we weggegooid. Dat ging makkelijker dan gedacht. Volgende week gaan we in gesprek met de nieuwe huurder van ons oude huis. Daar kwamen 290 reacties op! Hopelijk willen zij onze keukenapparatuur, buitenverlichting en houten vloer boven overnemen. Daarna moeten we nog de nodige dozen uitpakken hier en dan zijn we klaar.”

### Gemak dient de mens

“In ons nieuwe appartement overheerst gemak. We hoeven de trap niet meer op. En we kunnen veilig en gemakkelijk douchen. Een verademing. We wonen kort bij het centrum en de winkels. Fijn als we ouder worden en minder goed ter been raken. Voor de nieuwe Aldi hoeven we maar over te steken.

We hebben een grote berging voor onze fietsen en met vrijstelling vanuit de gemeente mogen we onze auto in de blauwe zone in de straat parkeren. Een tuin hoeven we gelukkig ook niet helemaal te missen. Tussen ons appartementencomplex en het Bekkershuis is een gezamenlijke buitenruimte. Daar staan stoelen en tafels en



*“Twijfel je over kleiner wonen? Doe het gewoon! Het is een stap, maar brengt zoveel gemak.”*

wat bomen en planten. Kunnen we toch lekker buiten zitten in de zomer. En we kunnen altijd nog naar het dorp, daar zijn terrasjes genoeg!”

### Sociale contacten

“Ook een voordeel van wonen in een appartementencomplex, is dat je elkaar kunt helpen”, vindt Bep. “Onze buurvrouw is moeilijk ter been. Ik heb al gezegd dat ze ons moet roepen als we iets kunnen doen. Een boodschap meebrengen is een kleine moeite.” Frans knikt. “We vinden het leuk dat we veel burens hebben. In de lift maken we een praatje met elkaar. En willen we een bakje koffie drinken of bijlarten in het Bekkershuis? Dan gaan we naar binnen met onze druppel. We kunnen daar zelfs eten als we willen. Voorlopig koken we zelf nog graag, maar voor af en toe zien we dat wel zitten. Sociale contacten vinden we gewoon heel belangrijk.”



### Willy bedankt

“We willen speciaal servicemonteur Willy Oppers even bedanken. Hij is zo vriendelijk en behulpzaam! Dankzij hem konden wij zo lang mogelijk in ons oude huis wonen. Ik weet nog dat hij langskwam om te kijken wat er nodig was. Diezelfde dag nog kwam hij terug. Hij maakte een leuning bij de trap en een beugel op de badkamer.” Willy knikt. “Normaal kom ik eerst kijken, bestel ik de spullen en kom ik later alles monteren. Nu heb ik alles meteen dezelfde dag gemonteerd, omdat ik vond dat het niet langer verantwoord was zo. Gelukkig hadden we de beugel en leuning op voorraad. Veiligheid gaat voor alles. Ik wens mevrouw en meneer Brouwers veel woongeluk in hun nieuwe appartement!”

**Oproep!**

Woon je in de Bloemenwijk en wil je meedenken over wat er beter kan in de wijk? Schuif dan aan bij het Actieteam Bloemenwijk. Elke laatste woensdagavond van de maand ben je om 19.00 uur welkom in De Kajuit, Houtstraat 14.

# S.C.C. de Kajuit

## Bloemenwijk in actie

**In de Schijndelse Bloemenwijk gebeurt veel om de wijk nog fijner, mooier en gezelliger te maken. Buurtbewoners Jacqueline Hoffmann en Marlies Rademaker vertellen ons er alles over.**

**Samenwerking met gemeente en Woonmeij**  
“Al een paar jaar zit ik in het wijkactieteam”, vertelt Jacqueline. “Naast buurtbewoners zoals ik zitten daarin buurtadviseur Henk de Laat vanuit de gemeente, wijkagent Ger Roumen,

Edwin Voets van Welzijn De Meierij en Jan van Helvoirt, Hammy Langerwerf en Agnes de Veth van Woonmeij. Eens per maand zitten we bij elkaar. Sinds kort in het gebouw van De Kajuit in Houtstraat 14. Onze oude locatie in de voormalige Vossenbergschool wordt gesloopt. Er wordt een nieuw wijkcentrum gebouwd.”

**Containeractie**

Samen met mensen uit de wijk bedenken we positieve oplossingen die de leefbaarheid

en veiligheid vergroten”, legt Jacqueline uit. “We organiseren themabijeenkomsten voor alle inwoners. En toen we bijvoorbeeld zagen dat er veel grof vuil bij de kledingcontainer van ‘t Goed werd gezet, hebben we besloten die kledingcontainer weg te doen. Wel wilden we iedereen de kans geven hun grofvuil gratis weg te gooien. Woonmeij heeft hiervoor een dag een container in de wijk gezet.”

### Schone vijver

Een ander voorbeeld van een maatschappelijk project waar het Actieteam mee bezig is, is het opknappen van de ‘burgemeestersvijver’ in de wijk. Het water wordt binnenkort schoongemaakt. Bomen en groenstroken zijn gesnoeid en wandelpaden afgegraven. Er worden boomzitbanken gemaakt. “Wat we nu nog willen gaan doen, is hier een visvijver maken voor kinderen uit de buurt die geen officiële visvergunning kunnen betalen.”

### Kinderen centraal

“In totaal werken we met zo’n 80 vrijwilligers in de wijk”, vertelt Marlies. “Eigenlijk doen we alles voor de kinderen in de wijk. Heeft een gezin minder geld om carnaval te vieren? Wij organiseren familiecarnavaal en zorgen voor drinken en wat lekkers voor weinig. Onze trick-or-treat-tocht met Halloween wordt ook steeds populairder. Verder organiseren we een buitenspeeldag en doen we met kinderen uit de wijk mee aan de zeskamp bij Avanti. En in december zorgen we ervoor dat Sinterklaas met zijn pieten een bezoek brengt bij gezinnen thuis.”

*“We focussen op de kinderen in de wijk. Hebben zij het fijn, dan hun ouders ook.”*



### Kindercamping

“Iets nieuws wat we komende zomer organiseren, is de kindercamping. Dit doe ik samen met buurtbewoners, Welzijn De Meerij en onze wijkagent. We krijgen ondersteuning vanuit Woonmeij en de gemeente. Kinderen die om wat voor reden dan ook niet op vakantie kunnen, mogen drie dagen gratis komen kamperen.” Meer info volgt later via de Facebookpagina van het Wijkactieteam. Je kunt ook mailen naar Jacqueline via [wijkraadbloemenwijkschijndel@gmail.com](mailto:wijkraadbloemenwijkschijndel@gmail.com).

**Volg het Actieteam Wijkaanpak - Bloemenwijk Schijndel op Facebook en blijf op de hoogte van alle activiteiten!**



### Jeugdhonk Dreamlife

Ook Dreamlife maakt de Bloemenwijk een beetje mooier met speelruimte voor kinderen op woensdagmiddag. “Tussen 14.30 en 17.00 uur kunnen basisschoolkinderen hier gewoon binnenlopen om spelletjes te spelen, te airhockeyen of te knutselen”, vertelt vrijwilliger Els Zomers. “De ranja is gratis en we verkopen chips en snoep om uit de kosten te komen. Vertel het gerust door, want sinds onze verhuizing naar het gebouw van de Kajuit weet niet ieder kind ons te vinden!”



# Jouw mening doet ertoe

## Nieuw op de agenda: themabijeenkomsten met onze huurders!

In deze kalender zie je wanneer we praten over welk thema. Zien we jou binnenkort?

### Resultaten van onze enquête

In december 2022 hebben we een enquête gedaan. Maar liefst 854 huurders hebben de vragenlijst ingevuld. Uit de enquête zijn diverse onderwerpen gekomen, waarover we met onze huurders in gesprek gaan.



## Jaarkalender 2023 Woonmeij

Januari

Februari

Maart

**7 februari**

Vaststellen  
jaarkalender 2023

I

B

**27 maart**

Themabijeenkomst  
dienstverlening  
Woonmeij

B



Juli

Augustus

September

**18 september**

Themabijeenkomst  
Serviceabonnement

A

B



Mate van inspraak en betrokkenheid:

**B** bespreken/ informeren **A** adviseren **I** instemmen

voor leden van Woonmeij

voor huurders van Woonmeij

*“Tijdens deze themabijeenkomsten gaan we op een laagdrempelige manier in gesprek met huurders. Zo weten we nog beter wat hun ervaringen zijn. Ook kunnen we gedachten en ideeën uitwisselen. We kijken uit naar een grote opkomst!”*

## Huurders Belang Woonmeij



**April**

**Mei**

**Juni**

**Oktober**

**November**

**December**

**8 mei** (B)  
Themabijeenkomst  
betaalbaar wonen en  
energielasten



**20 juni** (B)  
Agendabijeenkomst  
(o.a. jaarverslag)



**23 oktober** (B)  
Themabijeenkomst  
Communicatie Woonmeij  
en onderhoudspartners



**30 november** (I, A)  
Agendabijeenkomst  
(o.a. begroting)



**15 december** (B)  
Enquête input  
jaarkalender 2024



### Jezelf aanmelden?

Heb je aangegeven dat je over een bepaald onderwerp mee wilt praten? Dan krijg je vanzelf een e-mail van Woonmeij. Heb je je gegevens nog niet doorgegeven? Vijf weken vóór een bijeenkomst kun je je aanmelden via onze website.

### Meer info?

Check onze website  
([www.woonmeij.nl/jaarkalender](http://www.woonmeij.nl/jaarkalender))  
en houd de socials in de gaten!





Met Pasen en het voorjaar in zicht hebben we een leuke woordzoeker voor je.

De overgebleven letters vormen een zin. Stuur je antwoord voor 20 april 2023 naar [communicatie@woonmeij.nl](mailto:communicatie@woonmeij.nl), onder vermelding van je naam, adres en telefoonnummer.

**Wie weet win jij wel een gezellig voorjaarspakketje!**

B	D	N	A	T	U	U	R	T	U	L	P	E	N	S	
R	G	E	N	S	N	A	T	N	E	R	E	I	E	E	
U	I	U	U	E	R	L	N	E	P	P	O	N	K	I	
N	N	T	G	J	V	R	U	C	H	T	B	A	A	R	
C	N	N	R	T	O	T	N	I	C	A	Y	H	E	B	
H	O	O	N	E	S	S	I	C	R	A	N	D	P	E	
J	Z	P	P	M	K	E	T	B	V	U	I	J	I	K	T
T	M	T	A	M	S	V	J	O	L	T	A	B	A	N	
N	S	H	A	A	A	E	O	T	E	O	L	R	L	E	
S	E	C	S	L	S	R	J	G	N	O	E	I	F	L	
L	I	I	H	S	J	D	R	T	E	E	N	S	J	M	
E	Z	L	A	A	O	A	A	I	S	L	K	O	E	I	
G	O	T	A	A	A	T	E	G	E	E	S	I	S	M	
O	E	R	S	J	Z	N	E	R	E	I	N	I	U	T	
V	N	L	G	R	O	E	I	E	N	N	A	A	T	K	

### ZOEK DE VOLGENDE WOORDEN:

- BLOEIEN
- BLOESEM
- BRUNCH
- EIEREN
- GROEIEN
- HYACINT
- JAARGETIJD
- JONGEN
- KALFJES
- KNOPPEN
- KUIKENTJES
- LAMMETJES
- LENTEBRIES
- LICHT
- MEI
- NARCISSEN
- NATUUR
- NESTJES
- PAASDAGEN
- PAASHAAS
- SEIZOEN
- TREKVOGELS
- TUINIEREN
- TULPEN
- VOGELS
- VOORJAAR
- VRUCHTBAAR
- ZAAIEN
- ZONNIG





# Renoveren met hart voor groen

Al jaren doet het bedrijf Cobra Groeninzicht ecologisch onderzoek voor Woonmeij. Ze doen dit bij woonblokken die in de toekomst op de planning staan voor renovatie en verduurzaming. Ook dit voorjaar gaat Cobra volop aan de slag in 'onze dorpen'. Best kans dus dat jij ecooloog Jasper deze lente met een verrekijker door de wijk ziet lopen!

## Wat doet Cobra voor Woonmeij en waarom?

"Het zijn vaak oudere woningen die gerenoveerd moeten worden. Dat zijn precies de woningen met kieren, gaatjes en openingen voor vogels en vleermuizen", vertelt Jasper Verhaar van Cobra. "Wij doen vooraf onderzoek naar beschermde diersoorten. Zien we dat er huismussen, gierzwaluwen of vleermuizen wonen in of rond de woningen? Dan adviseren we over alternatieve verblijfplaatsen, zodat de dieren ruim de tijd hebben om ongestoord te verhuizen."

## Hoe doen de ecologen hun werk?

"We hebben in het begin van het jaar op meerdere plekken vooronderzoek gedaan. Dat betekent dat we inschatten wat er mogelijk aan vogels en vleermuizen kan zitten. Tussen maart en september kijken we beter. Op welke plekken zien we nu echt huismussen nesten maken? Waar komen vleermuizen onder het dak vandaan? Om betrouwbare informatie te krijgen, kijken we vaker op dezelfde plek."

## Wat merkt de huurder ervan?

"Tijdelijke huisvesting voor dieren moet je altijd vlak bij hun oorspronkelijke woonplek maken. Dat is regelmatig in tuinen of aan de gevel van huurders. Willen we ergens een nestkast, vleermuiskast of huismustil, zoals op bovenstaande foto, plaatsen? Dan overleggen wij, Woonmeij of de aannemer altijd met de huurders. De meeste huurders werken gelukkig mee."

## Wat levert het Woonmeij en huurders op?

"Het is natuurlijk fijn als de natuur geen schade oploopt en dieren in hun omgeving kunnen blijven wonen. Huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen zijn niet voor niets beschermde diersoorten. Ze zijn kwetsbaar en onderdeel van ons ecosysteem. Ze vangen enorm veel insecten rondom woningen, zodat je er als bewoner geen last van hebt. Daarnaast is de natuur in de tuin leerzaam voor kinderen. En vogeltjes in de tuin zijn natuurlijk ook gewoon gezellig!"





*“Je hebt er aardig wat werk mee, maar krijgt er veel voor terug.”*

# Verduurzaming?

## *Van nee bedankt naar ja graag!*

**Jan en Dill Bergman uit de Christinastraat in Sint-Michielsgestel waren eerst tegen het plan om hun woning uit 1966 te verduurzamen. Inmiddels is hun huis van top tot teen geïsoleerd en zijn ze blij met hun gerenoveerde huis. Wat heeft ervoor gezorgd dat ze toch akkoord gingen? Hoe is het allemaal gegaan en hoe bevalt hun huis nu? Ze vertellen het ons.**

### **Geen zin in gedoe**

“We waren net klaar met een verbouwing”, legt Jan uit. “Na 32 jaar hadden we een nieuwe badkamer en wc. Ook hadden we alles laten stucen en schilderen. De lijm van de nieuwe vloerbedekking boven was nog niet droog, of Woonmeij belde aan. Of we het goed vonden dat ze ons huis gingen isoleren. Nou, daar zaten we eigenlijk helemaal niet op te wachten!”

“In het begin zag ons hele rijtje van zeven huizen het niet zitten”, vertelt Dill. Er was nog geen voorbeeldhuis waar we iets konden zien. Ook waren we bang dat er iets kapot gemaakt zou worden. Twee burens besloten al snel om toch mee te doen. Ook ik begon de voordelen in te zien. Jan voelde er echter niks voor. Pas toen Claudy Rikken van Woonmeij een keer alleen terugkwam om erover te praten, zei hij ja. Dat deed hij toen nog vooral voor mij.”





### Samen in actie

“Wij waren een soort van proefblok in de straat. We moesten erop vertrouwen dat de bouwlui van Caspar de Haan wisten wat ze deden. Ze begonnen met asbest weghalen. Daarna isoleerden ze de muren en legden ze platen op het dak. We kregen nieuwe houten kozijnen met triple glas, een nieuwe voordeur en een nieuwe achterdeur.”

Tijdens de werkzaamheden heeft Jan her en der meegeholpen. “Hij werkt in de bouw, dus heeft er wel kijk op. We hebben ook meege-dacht over oplossingen om ons stucwerk te sparen. Als jullie nu om het deurkozijn heen frasen, dan beschadigen we bijna niks en hoeft je straks ook minder te herstellen, zei ik. Zo hebben ze het ook gedaan.”

### Eigen inbreng

“Sowieso heb ik bij meer dingen gezegd hoe ik het wilde hebben”, gaat Jan verder. “Na al die jaren hadden we bijvoorbeeld eindelijk een ventilator in de wc. Ik heb gezegd dat die moest blijven zitten. De dingen die we zelf aan het huis verbouwd hadden, zoals de overkapping en schutting, hebben we altijd keurig aangevraagd bij Woonmeij. Daarom hoefden we nu niks af te breken. De rolluiken hebben ze er netjes afgehaald en weer teruggehangen. Er bleek prima te praten met de bouwers.”

### Voor wat hoort wat

Toch was de renovatie niet altijd een feest. “Het ergste vond ik het gebrek aan privacy”, aldus Dill. “Die werklui zien natuurlijk alles in huis. Ook kon ik blijven stofzuigen en poetsen, daar kwam geen eind aan. Onze schildpad heeft van de stress anderhalve week niet gegeten. En het is dat ik een goeie naaister ben, want alle gordijnen boven waren ineens te lang. Van de vergoeding die Woonmeij aanbood voor bijvoorbeeld het korter maken van de gordijnen, hebben wij dus geen gebruik hoeven maken.”

Verder vonden ze het best gezellig, die werklui over de vloer. “Met slecht weer zaten ze hier onder het afdak met een bak koffie en een koekje. We hoefden maar te roepen, en ze waren er voor ons. Het middelste raam voor is bijvoorbeeld gescheurd. Dat komen ze nog vervangen.”

### Lekker duurzaam wonen

“Sinds het klaar is, horen we geen geluiden meer van buiten. Best handig, want we wonen tegenover een schoolplein. Het tocht niet meer in huis en we verbruiken echt minder energie dan vorig jaar. De warmte ontsnapt niet meer. De volgende fase zijn de zonnepanelen en warmtepomp. Over een paar jaar is het hele huis verduurzaamd.”



Vooraf heeft Woonmeij gevraagd of Jan en Dill liever kleiner wilden wonen. “Ons huis is inderdaad best groot voor ons tweeën, maar we willen hier niet weg. Ook Sneeuwwitje en de dwergen hebben het nog veel te goed naar hun zin in onze voortuin! Ze wonen in een huisje dat mijn opa ooit voor me gemaakt heeft. Hij metselde voor al zijn kinderen een gebouw van zelfgebakken steentjes. Ik kreeg dit mini-gemeentehuis uit Schijndel.” Jan sluit het gesprek lachend af. “Pas geleden heb ik ook dit huisje gerestaureerd en er een nieuw dak op gelegd. We kunnen er allemaal weer 32 jaar tegen!”



# Mart van Lieshout

teamleider Mens en Maatschappij

Sinds 16 januari 2023 hebben onze sociaal adviseurs en wijkbeheerders een nieuwe teamleider: Mart. Hij is vooral achter de schermen werkzaam en zijn functie is nieuw. Er ligt dus geen draaiboek klaar. Dat betekent volop ruimte om zijn taken zelf mee vorm te geven!

## Wat houdt je werk precies in?

“Ten eerste stuur ik het team van zeven professionele sociaal adviseurs en wijkbeheerders aan. Zij hebben veel contact met huurders en zijn goed op elkaar ingespeeld. Ik verwacht inhoudelijk veel van hen te kunnen leren. Op mijn beurt ga ik zorgen voor verdere teamontwikkeling en ik hoop de teamleden te kunnen helpen met hun persoonlijke groei. Ook participatie zit in mijn takenpakket, net als samenwerking met stakeholders. De activiteiten die voor mijn team voortkomen uit de prestatieafspraken met bijvoorbeeld de gemeente, ga ik coördineren. Denk hierbij aan leefbaarheid van wijken en langer zelfstandig thuis wonen.”

## Doe je dit werk al lang?

“Ooit studeerde ik Maatschappelijk Werk, om daarna als jeugdbeschermer aan de slag te gaan. Vervolgens was ik medewerker sociaal beheer bij een woningcorporatie en werkte ik voor de gemeente Heusden aan jeugdbeleid en wijkgericht werken. De laatste vier jaar was ik beleidsmedewerker wonen bij de gemeente Oss. Ik ben dus altijd in de maatschappelijke hoek actief geweest. Omdat ik liever wat dichter op de samenleving wilde staan en meer mee wilde krijgen van de praktijk, reageerde ik op deze vacature bij Woonmeij.”

## Wat vind je het leukst aan je werk?

“Ik werk nu met een team, in een niet al te grote club. Precies wat ik wilde. Mijn functie is afwisselend en ik rijd elke dag met een goed gevuld hoofd terug naar huis. Het leukst vind ik dat ik samen met mijn team iets neerzet wat ten goede komt aan huurders. We maken de leefomgeving een beetje prettiger en beter, want die staat momenteel best onder druk merken we. Hoe meer we bij mensen thuis komen voor verduurzaming, renovatie of energieadvies, hoe meer issues er boven water komen. Van blaffende honden tot mensen die vereenzamen; het is een uitdaging om een goede weg te vinden hierin. Een uitdaging die ik graag aanga!”

“Een fijne leefomgeving, daar zet ik me graag voor in.”

### Over Mart

**Leeftijd:** 46 jaar

**Gezinssituatie:** samenwonend, geen kinderen

**Woont in:** Den Bosch

**Wat doe je in je vrije tijd?**

mountainbiken, concert/festivalbezoek, reizen, podcasts luisteren, films kijken



# Wat gaan we doen dit voorjaar?

Aan evenementen, festivals en andere activiteiten geen gebrek dit voorjaar. De agenda voor komende lente staat vol met cultuur, muziek, sportiviteit en gezelligheid.



**7 t/m 9 april**  
Paaspop, Schijndel

**16 april**  
Wandeling Wijstgronden,  
Sint-Oedenrode

**21 t/m 30 april**  
Oranjeweek, Schijndel

**27 april**  
Koningsdag  
*Koopzondag in diverse kernen*

**29 april t/m 11 juni**  
Schijndel UIT de kunst  
*Volg de rode loper langs alle vormen van kunst*

**30 april**  
Koopzondag en  
Snuffelmarkt,  
Sint-Oedenrode

**5 mei**  
Vrijheidsmaaltijden  
*In alle kernen van Meierijstad*

**6 mei**  
Rock am Ringoven,  
Mariaheide  
*Gezellig buurtfestival op Bertjes wei*

**12 t/m 14 mei**  
Park Lounge,  
Kloosterpark  
Schijndel

**6 t/m 9 juni**  
Avondvierdaagse  
Schijndel

**26 t/m 28 mei**  
Rooi live  
*Drie dagen feesten in het Dommelpark*

**27 mei**  
Harmony of Hardcore,  
Erp

**28 mei**  
7<sup>th</sup> Sunday Festival,  
Erp

**4 t/m 7 juni**  
Kermis  
Den Dungen

**10 en 11 juni**  
1 Ander Festival,  
Schijndel  
*Muzikale mix van culturen en kunsten*

**13 t/m 16 juni**  
Wandelvierdaagse  
Veghel

**18 juni**  
Pop & Colour Festival,  
Sint-Oedenrode  
*Ontdek jong talent in Streekpark Kienehoef*

**25 juni**  
Jaarmarkt  
Sint-Oedenrode

**Tip:**  
**Kijk regelmatig op deze sites en je mist niets!**  
[www.in-schijndel.nl](http://www.in-schijndel.nl)  
[www.bezoekmeierijstad.nl/agenda](http://www.bezoekmeierijstad.nl/agenda)  
[www.gestelevens.nl](http://www.gestelevens.nl)  
[www.mooirooi.nl/agenda](http://www.mooirooi.nl/agenda)



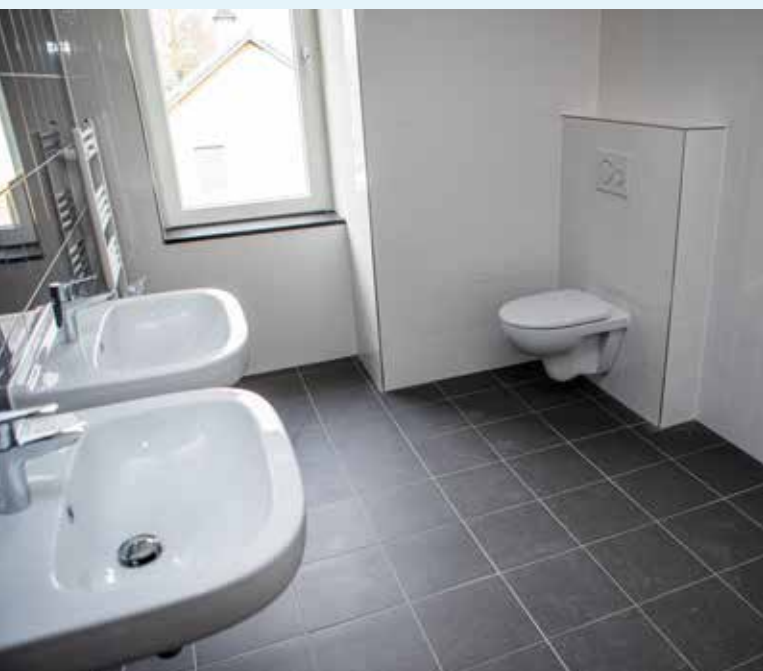


# Blijde huurders op de Boschweg

In februari kregen 12 huurders de sleutel van hun splinternieuwe tussenwoning, appartement of penthouse aan de Boschweg in Schijndel. Vooraf hadden ze al een keertje rondgelopen in hun toekomstige stek, maar toch was iedereen enorm nieuwsgierig. Gelukkig regende het blije gezichten op deze feestelijke dag!

Mevrouw Hendriks heeft altijd in Sint-Oedenrode gewoond en haar vriend komt uit Rotterdam. Na drie jaar samenwonen in Sint-Oedenrode starten ze nu een nieuwe fase in dit luxe penthouse. Het proces van de keuken uitzoeken was zo gepiept, en ook de overige keuzes hebben ze zonder moeite gemaakt. Wij wensen hen samen veel geluk in deze prachtige woning.

*Mevrouw Hendriks en meneer Ten Hout*



*“Vind je het niet licht en ruimtelijk hier? Het is mooier dan we verwacht hadden! We kunnen niet wachten totdat het schilderwerk en de vloer af zijn en we kunnen verhuizen.”*



De ouders van de vierjarige Hannah wonen nu 11 jaar in Nederland. Half maart zijn ze vanuit Uden hierheen verhuisd. Hun vierjarige dochter zit sinds een paar maanden hier op de basisschool en is dus al een beetje thuis in haar nieuwe dorp. Laminaat leggen gaat het stel zelf doen, want ze zijn naar eigen zeggen best handig. Op naar een mooie toekomst in Schijndel voor dit jonge gezin!

*Mevrouw Pasturczak, meneer Sikorski en dochter Hannah*

*“We zijn heel blij met dit appartement voor ons drieën. De houtlook keuken is erg mooi geworden en het ziet er goed uit allemaal. Snel aan het klussen nu zodat het af komt, want wonen tussen de verhuisdozen zijn we wel beu!”*





# Woonmeij op social media

Volg jij ons al?



@woonmeij



@woonmeij

Van tips om energie te besparen tot nieuwe woningen die in de verhuur komen. Van leuke weetjes en mooie huurdersverhalen tot interessante informatie over onze nieuwbouw- en renovatieprojecten. Op Facebook en Instagram delen we het allemaal.

Een paar keer per week houden we je op de hoogte van alles wat speelt in onze dorpen. Like ons op Facebook en Instagram en je mist voortaan niks meer!





# Tijd voor de tuin

Ben jij in het trotse bezit van een tuin of balkon? Dan weet je: er breekt een actieve maand aan. In april kun je volop zaaien, planten, snoeien en bemesten. Veel tuinplezier!



## Vogelfamilie te gast?

Ontdek je een nestje met jonge vogeltjes in de tuin? Probeer de vogels zo veel mogelijk met rust te laten, de ouders zien je snel als indringer.

## Snoeien

Vriest het niet, dan mag je los met je snoeischaar. Vlinderstruiken, lavendel, rozen, winterheide, hortensia's en voorjaarsbloeiende heesters kunnen nu een opfrisbeurt gebruiken.



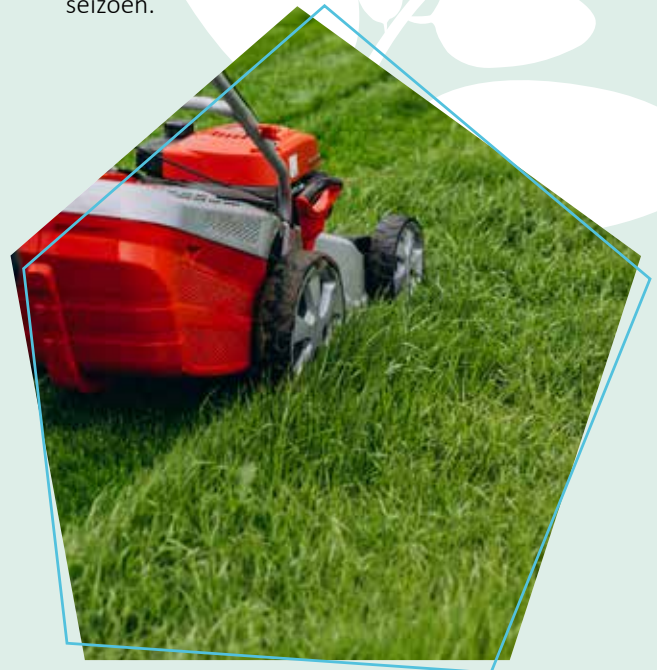
## Bollen en knollen

De tweede helft van april is de tijd om de zomerbollen en -knollen te planten, zoals dahlia's, lilies, gladiolen en siergember. Je kunt ze in volle grond zetten, maar ook in een pot voelen ze zich in hun nopjes.



## Groene grasmat

Het is tijd om het gras weer te maaien, want dat is volop gegroeid. Kale plekken kun je opnieuw inzaaien. Ook voor bemesten is de lente hét seizoen.



## Balkonvijver

Altijd al een vijver gewild, maar heb je te weinig plek? Vul een teil met waterlelies, waterplanten en misschien zelfs een paar vissen. Zo breng je leven in je tuin of op je balkon!

DE  
HOBBY  
VAN...

## Carola Verbruggen

Encaustic art coach



“Mijn wastekeningen brengen een lichtpuntje in iemands leven”

### OPROEP

**Ben of ken je een huurder met een bijzonder talent of unieke hobby?**

Laat het ons weten via [communicatie@woonmeij.nl](mailto:communicatie@woonmeij.nl).  
Wie weet prijkt hij of zij volgende keer op de achterkant van dit magazine.

In haar creatieve hobby encaustic art, oftewel schilderen met gekleurde bijenwas, kan Carola uit Sint-Michielsgestel haar energie en intuïtie kwijt. Ze maakt wastekeningen die vreugde, inzicht en troost bieden. Dit combineert ze met coaching, om mensen kracht te geven.

### CREATIEF MET STRIJKIJZER

“Op een speciaal daarvoor ontworpen strijkijzer verwarm ik gekleurde blokjes bijenwas, die ik intuïtief kies. Daarna breng ik de gesmolten was aan op speciaal encaustic art papier. Door het strijkijzertje op het papier te bewegen, ontstaan er abstracte vormen. Hieruit kan ik veel informatie halen.”

### KAART MET EEN BOODSCHAP

“Creativiteit en spiritualiteit zijn altijd een rode draad in mijn leven geweest. Door encaustic art is dit mooi samengekomen. En nee, er is niets zweverigs aan! Ik verbind simpelweg met iemands energie en vertaal dit in een wastekening. Tijdens het maken van de tekening komen er woorden boven. Samen vormt dit een boodschap, die iemand verder kan helpen.”

### ROUWVERWERKING EN TROOST

“Vaak geef ik boodschappen van overleden dierbaren door. Voor mensen die rouwen kan het gemis hun dagelijks leven beïnvloeden. Het is bijzonder om te zien dat ik hun verdriet en vragen kan omzetten in acceptatie en berusting. Soms verwerk ik ook as in een wastekening, of ik maak er een mooi sieraad van. De troost en verzachting die dit bij mensen brengt, blijft magisch.”

### DANKBAARHEID

“Mensen ervaren het contact met mij als helend en liefdevol. En de juiste mensen komen vanzelf op mijn pad. Soms weet iemand niet eens dat ik help. Als ik bijvoorbeeld hoor dat iemand veel verdriet heeft, kan ik daarop intunen. De kaart die ik vervolgens in de brievenbus stop, zegt meer dan 1000 woorden. Het is fijn dat ik mezelf niet hoeft te bewijzen. Ik mag even een lichtpuntje in iemands leven zijn, en dat maakt me bijzonder dankbaar.”