



woonmeij

Hart voor wonen

Resultaat

In 2022 behaalde Woonmeij een positief financieel resultaat van € 41,9 miljoen. Daarvan wordt ongeveer € 31,6 miljoen veroorzaakt door een positief waarderingseffect op het vastgoed.

Kernwaarden

Onze kerntaak is het verhuren, beheren en bouwen van sociale huurwoningen. Dit doen we voor mensen die niet zelfstandig in hun woonbehoeften kunnen voorzien. We maken onze keuzes vanuit het belang van onze huidige en toekomstige huurders. Daarbij werken we vanuit onze vier kernwaarden.

Betrouwbaarheid – klant centraal – respect – verantwoordelijkheid

Nieuwbouw

+ 24 nieuwbouw-woningen

+ 1 Grondpositie ten behoeve van nieuwbouw



Woningzoekenden

36.993 woningzoekenden ingeschreven bij OnsHuisz.

15,5% van hen was actief zoekend



Investerings / duurzaamheid

Aanpak Hoevenbraak, Componistenlaan, Staakakker, Beatrixplein	€ 6.375.000
Sanering asbest	€ 300.000
Langer zelfstandig blijven wonen	€ 116.000
Wijkbeheer fysiek	€ 9.000
Totaal MustBe0 projecten 't Liereke en Deken Baekersstraat	€ 3.556.000
Overig (o.a. LED, rookmelders)	€ 124.000
Zonnepanelen en isolerende werkzaamheden	€ 866.000
Overige verbeteringen (o.a. aanleg CV installaties, badkamerverplaatsingen en -vergroting)	€ 383.000

Totale investeringen **€ 11.729.000**

Kerncijfers duurzaamheid

Verlaging CO₂ uitstoot
Ten opzichte van 2019
10% CO₂ reductie gerealiseerd.

-10%

Kwaliteit dienstverlening

Doelstelling-onderdeel	Score 2022
Algemene waardering	7,2
Nieuwe woning	7,8
Huur opzeggen	8,5
Reparaties	8,0
Onderhoud	7,3
Groot onderhoud	6,6

Eindcijfer **7,9**



Toewijzingen

162 1-persoons huishoudens

65 2-persoons huishoudens

57 3-persoons en meerpersoons huishoudens

284 woningen totaal

84% toegewezen onder de aftoppingsgrenzen

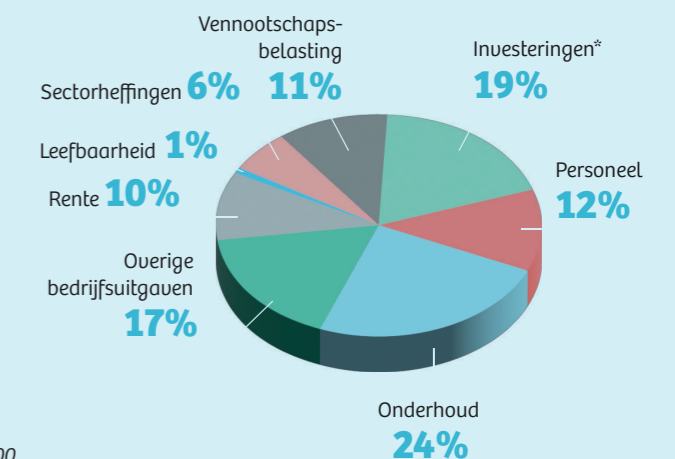
Leefbaarheid

Uitvoering van leefbaarheidsprojecten

€ 105.193

Woonmeij Euro 2022

De inkomsten van 36,5 miljoen zijn als volgt verdeeld:



Totale investeringen in 2022 € 24.888.000, waarvan 6,8 miljoen eigen middelen (= 19% van de Woonmeij Euro)