



**Sint-Oedenrode**  
gemeente

**wovesto** 



## **PRESTATIEAFSPRAKEN 2017-2021 en JAARAFSPRAKEN 2017**

De gemeente Sint-Oedenrode (de gemeente), de Woningbouwvereniging Sint-Oedenrode (Wovesto) en de huurdersbelangenvereniging Sint-Oedenrode (HBV) maken prestatieafspraken over wonen en de woonopgaven in de gemeente Sint-Oedenrode. In dit document zijn de prestatieafspraken voor de jaren 2017-2021 en jaarafspraken voor 2017 vastgelegd.

De Prestatieafspraken 2017-2021 bevatten concrete en meetbare afspraken, intenties en procesafspraken. De Jaarafspraken 2017 zijn taakstellende afspraken. Beide delen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

Opgemerkt dient te worden dat de gemeenten Sint-Oedenrode, Veghel en Schijndel per 1 januari 2017 fuseren tot de gemeente Meierijstad. De intentie van de gemeente, Wovesto en de HBV is, dat deze fusie geen afbreuk doet aan de gemaakte afspraken.

### **PREAMBULE**

De gemeente Sint-Oedenrode is verantwoordelijk voor het opstellen en het voeren van een samenhangend woonbeleid. Dit beleid is door de gemeenteraad op 9 juli 2015 vastgesteld in de woonvisie "Sint-Oedenrode, mooi wonen in de Meierijstad".

Voor Wovesto vormt het ondernemingsplan 2015-2018 de basis voor de prestatieafspraken.

De daarin opgenomen missie van Wovesto vat de doelstellingen samen:

"Wovesto is een woningcorporatie die voorziet in de uiteenlopende woonvragen in de markt, zodat er voldoende passende en kwalitatief goede huurwoningen en sociale koopwoningen voor verschillende doelgroepen beschikbaar zijn. Wonen is meer dan een woning en Wovesto wil daarom –in samenwerking met maatschappelijke partners– een actieve bijdrage leveren aan de leefbaarheid van wijken en kernen in de gemeente Sint-Oedenrode."

De huurdersbelangenvereniging Sint-Oedenrode heeft als doel de belangen te behartigen van de huurders van de woningen van Wovesto en de woningzoekenden die bij Wovesto staan ingeschreven. De doelstelling is opgenomen in haar statuten.

Bovengenoemde beleidsdocumenten vormen voor de drie partijen de basis voor voorliggende prestatieafspraken.

## **PRESTATIEAFSPRAKEN 2017-2021**

---

### **1. Uitgangspunten**

- 1.1. Gemeente en Wovesto geven, ieder vanuit een eigen positie, samen inhoud aan de lokale volkshuisvesting.
- 1.2. De gemeente ziet Wovesto als een van de partners als het gaat om het beantwoorden van vraagstukken over wonen die vallen binnen het wettelijke kader van woningcorporaties, zoals omschreven in de Woningwet.
- 1.3. Gemeente en Wovesto leveren een bijdrage aan de betaalbaarheid van het wonen door de inzet van grondkosten (gemeente) en door eigen middelen (Wovesto). Het uitgangspunt bij de inzet van grondkosten is een marktconforme grondprijs, waarbij rekening wordt gehouden met welk type woning gerealiseerd gaat worden. Op die manier waarborgt de gemeente lagere grondprijzen voor sociale woningbouw of woningbouw voor bijzondere doelgroepen. De gemeenteraad stelt jaarlijks de marktconforme grondprijzen vast.
- 1.4. Over de inzet van middelen maken beide partijen per project afspraken. Deze leggen ze vast in een overeenkomst.
- 1.5. De prestatieafspraken bestrijken de periode 2017-2021 en worden door het college van burgemeester en wethouders, door het bestuur van Wovesto en het bestuur van de HBV vastgesteld. Het college biedt de prestatieafspraken ter kennisneming aan de gemeenteraad van de gemeente Meierijstad aan. Jaarlijks worden de prestatieafspraken geëvalueerd en opnieuw overeengekomen voor telkens 5 jaar.
- 1.6. De jaarafspraken worden in het vierde kwartaal van elk jaar door de gemeente, Wovesto en de HBV geëvalueerd en voor het komende jaar opnieuw vastgesteld.
- 1.7. De hieronder genoemde huurprijs- en inkomensgrenzen zijn de in 2016 geldende grenzen. Jaarlijks worden deze grenzen aangepast conform de aanpassingen in de Wet op de huurtoeslag.

### **2. Doelstellingen van gemeente en Wovesto**

- 2.1. Voorzien in de vraag naar wonen en de daaraan verbonden vraag naar voorzieningen voor welzijn en zorg van alle doelgroepen.
- 2.2. Zorgen voor een passende verdeling van vrijgekomen sociale huurwoningen over huishoudens, gemeten naar de verhouding tussen huurprijs en inkomen, de omvang van het huishouden en woningkenmerken (type en grootte).
- 2.3. Waarborgen dat de voorraad sociale huurwoningen ruim voldoende is voor huishoudens met een jaarinkomen tot € 35.739,=.
- 2.4. Waarborgen dat er voldoende woningen zijn voor huisvesting van bijzondere doelgroepen.
- 2.5. Zorgen voor een gedifferentieerd en kwalitatief hoogwaardig sociaal woningaanbod in de kernen Sint-Oedenrode, Nijnsel, Olland en Boskant.
- 2.6. Bijdrage leveren aan het versterken van het leefklimaat en het voorzieningenniveau in de vier woonkernen.

### **3. Definities en begrippen**

- 3.1. *Sociale huurwoningen*: woningen in eigendom van Wovesto en met een kale huurprijs tot de huurtoeslaggrens. Deze grens ligt op € 710,68.
- 3.2. *Aftoppingsgrens*: markeert het deel van de huur waarboven geen of nog maar weinig huurtoeslag wordt verstrekt. Voor een- en tweepersoonshuishoudens is dit € 586,68. Dit wordt de laagste aftoppingsgrens genoemd. Voor drie- en meerpersoonshuishoudens is dit € 628,76. Dit wordt de hoogste aftoppingsgrens genoemd.
- 3.3. *Geliberaliseerde huurwoningen*: woningen met een kale huurprijs vanaf € 710,68. Er is geen huurtoeslag mogelijk voor deze woningen.
- 3.4. *Sociale koopwoningen*: Slimmer Kopen koopwoningen. Slimmer Kopen is een woonproduct waarbij zowel bestaande als nieuwe woningen kunnen worden verkocht met een korting oplopend tot 45% op de marktwaarde. Wovesto bepaalt de maximale korting per Slimmer Kopen-woning. De koper bepaalt binnen die marge zijn korting. Een voorwaarde is dat de woning bij verkoop terug aangeboden moet worden aan de corporatie en dat de winst of het verlies gedeeld wordt. Wovesto heeft een terugkooprecht, geen terugkoopplicht.
- 3.5. *Prestatieafspraken*: intenties, prestaties, na te streven activiteiten en procesafspraken tussen gemeente, Wovesto en de HBV voor een periode van 5 jaar.
- 3.6. *Jaarafspraken*: taakstellende afspraken voor afzonderlijke jaren.
- 3.7. *Starter op de woningmarkt*: huishouden of persoon zonder zelfstandige woonruimte, die geen zelfstandige woonruimte achterlaat.
- 3.8. *Senior*: 70-plusser.
- 3.9. *Statushouders*: vreemdelingen die in Nederland op grond van een asielverzoek rechtmatig verblijf hebben als bedoeld in artikel 8 van de Vreemdelingenwet 2000.

### **4. Doelgroepen**

- 4.1. *Doelgroep van beleid*: huishoudens met een inkomen tot € 35.739,=. Binnen deze doelgroep zijn er twee categorieën huishoudens te onderscheiden:
  - a. Huishoudens die voor huurtoeslag in aanmerking komen.
  - b. Overige huishoudens met een inkomen tot € 35.739,=.
- 4.2. *Verbrede doelgroep*: huishoudens met een jaarinkomen tussen de € 35.739,= en € 39.874,= die beperkt in aanmerking komen voor een sociale huurwoning en op de lokale woningmarkt geen koopwoning kunnen kopen of een geliberaliseerde huurwoning kunnen huren.

#### **Toelichting**

*Dit is de groep woningzoekenden, die tussen de wal en het schip terecht kan komen. Men verdient teveel om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning, maar indien men geen of weinig eigen vermogen heeft te weinig om een koopwoning te verwerven. Wovesto mag maximaal 10% van haar toewijzingen toewijzen aan huishoudens die tot de verbrede doelgroep behoren.*

- 4.3. *Senioren met een nultreden-woonwens*: door de toenemende vergrijzing wordt deze groep steeds groter. Het aanbod is beperkt. Invulling van de woonwens voorkomt aanspraken op de Wet Maatschappelijke Ondersteuning.
- 4.4. *Bijzondere doelgroepen*: groepen die vanwege hun specifieke positie op de woningmarkt gericht aandacht krijgen van de gemeente en Wovesto. Onder deze

groepen vallen mensen met een functiebeperking, mensen met een verstandelijke beperking, daklozen, verslaafden en ex-psychiatrische patiënten en cliënten van instellingen die zelfstandige woonruimte zoeken. Ook de huisvesting van arbeidsmigranten en statushouders heeft de aandacht van gemeente en Wovesto.

## 5. Afspraken over de bestaande woningvoorraad

- 5.1. Op 1 januari 2015 had Wovesto 1352 sociale huurwoningen in bezit (1-1-'16: 1343). In de woonvisie 2015 is opgenomen om naar een netto toename te streven van 150 sociale huurwoningen op 1 januari 2025. Het beleid van Wovesto is erop gericht om elk jaar tussen de 15 en 30 woningen te realiseren.
- 5.2. Op 1 januari 2015 had Wovesto 80% sociale huurwoningen in bezit onder de hoogste aftoppingsgrens. Het beleid van Wovesto is erop gericht om 80% sociale huurwoningen onder de hoogste aftoppingsgrens in bezit te houden, waarvan 50% sociale huurwoningen onder de laagste aftoppingsgrens.

### Toelichting

*Wovesto is vanaf 1 januari 2016 verplicht om 95% van de huishoudens die recht hebben op huurtoeslag woningen toe te wijzen met een huur tot aan de hoogste aftoppingsgrens.*

- 5.3. Maximaal 4% van het bezit van Wovesto behoort tot de geliberaliseerde huurwoningen.
- 5.4. De volgende plannen komen tot en met 2021 in aanmerking voor herstructurering:

Project herstructurering	Aantal woningen
Mater Lemmensstraat	22
Azaleastraat 15	3
Huisakkerweg 5	11
Boskant pastorie	6
Boskant kerk	14
Misse	6

De volgende plannen zijn optioneel in beeld.

Philippusstraat
Kapittelhof
Eerschotsestraat-Zuid

De gemeente zet zich in voor de realisatie van herstructureringsplannen van Wovesto.

Woningen worden ook gerealiseerd in uit- of inbreidingsplannen. Deze plannen komen aan de orde in de paragraaf 7.4.

- 5.5. Wovesto voert grootonderhoudsplannen uit om het woningbezit beter te laten aansluiten bij de wensen van huurders en woningzoekenden. De komende 5 jaren zal Wovesto bij 133 woningen grootonderhoud uitvoeren.

- 5.6. Wovesto neemt bij grootonderhoudsplannen de afspraken van het Regionaal Convenant Duurzaam Bouwen als uitgangspunt.
- 5.7. Wovesto neemt bij grootonderhoudsplannen de gemeentelijke eisen betreffende levensloopbestendig bouwen als uitgangspunt.
- 5.8. Indien voorwaarden met betrekking tot duurzaam bouwen en levensloopbestendig bouwen strijdig met elkaar zijn, gaan de voorwaarden voor levensloopbestendig bouwen voor. Indien voorwaarden met betrekking tot duurzaam bouwen en levensloopbestendig bouwen tezamen uitgaven vergen die de redelijkheid te boven gaan, zullen partijen met elkaar in overleg gaan.
- 5.9. Wovesto en de gemeente streven bij renovatieplannen naar sociaal veilig bouwen zowel voor de woning als de woonomgeving.

**Toelichting**

*Voorheen was dit opgenomen in het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Het is ook onderdeel van het Convenant Duurzaam Bouwen (zie punt 5.6).*

- 5.10. De woningen van Wovesto zijn eind 2020 gemiddeld energielabel B.
- 5.11. Wovesto streeft naar de verkoop van minimaal 5 huurwoningen in 2017. De opbrengst wordt aangewend voor de bouw van nieuwe woningen.
- 5.12. Wovesto draagt de verantwoordelijkheid voor Slimmer Kopen-woningen. Zij streeft naar een voorraad Slimmer Kopen-woningen van circa 30 om te voldoen aan de vraag van starters op de koopmarkt met een inkomen te hoog voor een sociale huurwoning maar te laag om een reguliere woning te kunnen kopen.

**Toelichting:**

*Wovesto heeft 66 Slimmer Kopen-woningen (20 sept '16). Het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) eist dat dit verminderd wordt naar 30 woningen. Dit om de financiële risico's met deze woningen te beperken.*

**6. Afspraken over woonruimteverdeling**

- 6.1. Wovesto heeft samen met de corporaties Huis en Erf en Sint Joseph het woonruimteverdelingsstelsel "daarwilikwonen.nu".
- 6.2. Wovesto stelt samen met de genoemde twee corporaties na overleg met de gemeente de spelregels voor de verdeling van haar huurwoningen vast en is verantwoordelijk voor de uitvoering. Zij legt verantwoording af in haar jaarverslag.
- 6.3. Wovesto staat woningruil toe.
- 6.4. Woningen in het centrum gelabeld voor seniorenwoningen worden toegewezen aan 70-plussers of op medische indicatie.

**7. Afspraken over nieuwbouw**

- 7.1. Het woningbouwprogramma in kwantitatieve en kwalitatieve zin vloeit voort uit de woonvisie 2015.
- 7.2. Indien het aantal woningen opgenomen in plannen hoger is dan het aantal toegestane woningen treedt een afwegingskader in werking. Dit kader is opgenomen in de woonvisie 2015. Op basis van het afwegingskader nemen burgemeester en wethouders beslissingen over het al dan niet doorgaan van plannen.

- 7.3. De gemeente levert een bijdrage aan het realiseren van sociale huurwoningen door het hanteren van een op dit woningtype afgestemde marktconforme grondprijs.
- 7.4. Om tot een voldoende aanbod van sociale huurwoningen te komen, zetten Wovesto en de gemeente zich in voor realisatie van de volgende nieuwbouwplannen in de periode 2017-2021.

Project nieuwbouw	Aantal woningen
Elzenpad	11
Kofferen/Emmausstraat	8
Elzenpad	8
Sluitappel	15-17

Woningen worden ook gerealiseerd in herstructureringsplannen. Deze herstructureringsplannen zijn aan de orde in paragraaf 5.4.

- 7.5. Wovesto realiseert in de periode 2015-2025 netto 150 sociale huurwoningen.
- 7.6. Wovesto zorgt er voor dat haar nieuwbouwprojecten aansluiten bij de afspraken van het Regionaal Convenant Duurzaam Bouwen.
- 7.7. Wovesto streeft naar de realisatie van woningen met een energie-index  $< 0,6$ , dan wel  $EPC = 0,0$ .
- 7.8. Wovesto en de gemeente streven bij nieuwbouwprojecten naar sociaal veilig bouwen zowel voor de woning als de woonomgeving.
- 7.9. Wovesto bouwt nieuwe woningen levensloopbestendig. Dit houdt in dat ze voldoen aan de gemeentelijke eisen betreffende levensloopbestendig bouwen.
- 7.10. Indien voorwaarden met betrekking tot duurzaam bouwen en levensloopbestendig bouwen strijdig met elkaar zijn, gaan de voorwaarden voor levensloopbestendig bouwen voor. Indien voorwaarden met betrekking tot duurzaam bouwen en levensloopbestendig bouwen tezamen uitgaven vergen die de redelijkheid te boven gaan, zullen partijen met elkaar in overleg gaan.
- 7.11. Wovesto betreft woonconsumenten, alsook de Stichting Toegankelijkheid, bij de ontwikkeling van haar nieuwbouwprojecten.

## **8. Afspraken over het huisvesten van bijzondere doelgroepen**

- 8.1. Wovesto zorgt voor voldoende woningen voor de huisvesting van statushouders behorende bij de gemeentelijke taakstelling zoals vastgesteld in de Huisvestingswet 2014. Deze taakstelling wordt jaarlijks vastgesteld en opgedragen. De huisvesting wordt evenwichtig over de gemeente verdeeld.
- 8.2. Wovesto kan voor de invulling van de taakstelling bestaande koopwoningen verwerven. Indien dit gebeurt, gaan Wovesto en de gemeente in gesprek over de financiële tegenprestatie van de gemeente.
- 8.3. De huisvesting van daklozen, verslaafden en ex-psychiatrische patiënten is zorg voor Wovesto. Zij is bereid deze groepen te huisvesten mits de betrokken maatschappelijke of gemeentelijke instellingen zorg dragen voor goede begeleiding van deze groepen.

**Toelichting:**

*Vanaf 1 januari 2017 valt Sint-Oedenrode voor het beschermd wonen onder de regio Den Bosch. Deze regio heeft een visie op beschermd wonen, maatschappelijke- en verslaafdenopvang. Over de uitvoering van deze visie zal in 2017 in Meierijstad met de corporaties en de huurdersbelangenverenigingen overleg gevoerd worden. Afspraken hierover zullen in de prestatieafspraken over 2018-2022 opgenomen worden.*

- 8.4. Bij omvangrijke woningaanpassingen in het kader van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning denkt Wovesto met de gemeente mee over mogelijke alternatieven en passende huisvesting.
- 8.5. Wovesto heeft resultaatafspraken met instellingen over het leveren van woonruimte aan cliënten die zelfstandig willen wonen. Wovesto heeft deze vastgelegd in intentieovereenkomsten met Labyrint Zorg, Dichterbij en Novafarm-Grip.

**9. Samen werken aan leefbaarheid en welzijn**

- 9.1 Wovesto investeert in maatschappelijk vastgoed passend binnen de wettelijke regelgeving.
- 9.2 Wovesto en de gemeente nemen bij de ontwikkeling en herstructurering van voor publiek bestemde gebouwen en bij de inrichting en herinrichting van openbaar gebied de afspraken opgenomen in het Convenant Integraal Toegankelijk Bouwen als uitgangspunt.
- 9.3 Huurders die activiteiten opzetten om hun buurt leefbaarder te maken mogen rekenen op ondersteuning van Wovesto. Wovesto ondersteunt Burendag en NL Doet.
- 9.4 De gemeente betreft Wovesto als één van haar partners bij de ontwikkeling van integrale dorps- en wijkontwikkelingsplannen.
- 9.5 Gemeente en Wovesto hechten veel waarde aan leefbaarheid en situaties die de leefbaarheid verslechteren worden daarom proactief aangepakt. Beide partijen houden elkaar op de hoogte van overlastzaken. Daarnaast kaart Wovesto vroegtijdig problemen aan van personen, die door hun gedrag of levenswijze structureel ernstige overlast bezorgen. Om dit te bereiken neemt Wovesto deel aan het signaleringsoverleg bemoeizorg.
- 9.6 De gemeente en Wovesto overleggen over procedures en processen betreffende overlastzaken. Wovesto is primair verantwoordelijk voor problemen die spelen in de woning en op het huisperceel en die vallen onder de formele relatie tussen huurder en verhuurder. Wovesto en de gemeente streven naar een snelle afhandeling van overlastzaken.
- 9.7 Gemeente en Wovesto gaan na in samenwerking met zorgaanbieders op welke wijze in de kleine kernen en wijken woonzorgcombinaties haalbaar zijn.
- 9.8 Wovesto overlegt met en faciliteert bewonerscommissies.

**10. Afspraken algemeen**

- 10.1. De gemeente en Wovesto participeren thans nog samen in Stichting Fonds Sociale Volkshuisvesting Sint-Oedenrode. Het bestuur van het fonds heeft besloten om de Stichting te ontbinden. Dit besluit wordt nu uitgevoerd.

10.2. De gemeente werkt mee aan de zogenaamde achtervangfunctie van het WSW.

### **11. Onderzoek**

11.1. Voor het ontwikkelen van nieuw beleid en voor het toetsen van de prestatieafspraken is het van belang om voortdurend inzicht te houden in de woningmarkt. De gemeente en Wovesto dragen daarom gezamenlijk zorg voor een woningmarktmonitor. Deze monitor is uitbesteed aan de gemeente 's-Hertogenbosch. De kosten worden conform de verdeling in huur en koop in Sint-Oedenrode gedragen (gemeente 80% en Wovesto 20%).

### **12. Elkaar informeren**

- 12.1. De gemeente en Wovesto informeren elkaar tijdig over nieuw beleid en plannen. Onderdeel daarvan is dat partijen elkaar tijdig stukken sturen zoals jaarverslagen, activiteitenplannen, bestemmingsplannen en beleidsnota's.
- 12.2. Wovesto is in een vroeg stadium gesprekspartner voor de gemeente over de volgende onderwerpen: Inbreiding en uitbreiding, verdeling van nieuwbouwaantallen, opstellen van nieuwe bestemmingsplannen en stedenbouwkundige plannen.

### **13. Procesafspraken**

- 13.1. De gemeente en Wovesto hebben tenminste driemaal per jaar bestuurlijk overleg.
- 13.2. De gemeente en Wovesto hebben tenminste vijfmaal per jaar ambtelijk overleg.
- 13.3. Wovesto en de HBV hebben tenminste viermaal per jaar overleg.
- 13.4. De gemeente, Wovesto en de HBV hebben tenminste tweemaal per jaar overleg.
- 13.5. De gemeente, Wovesto en de HBV evalueren telkens in het vierde kwartaal de lopende jaarafspraken en maken nieuwe afspraken voor het komende jaar.
- 13.6. Deze afspraken gelden tot er in Meierijstad nieuwe procesafspraken gemaakt zijn.
-



## JAARAFSPRAKEN 2017

### 1. Procesafspraken

- 1.1. Het bestuurlijk overleg tussen Wovesto en de gemeente wordt driemaal gepland.
- 1.2. Het ambtelijk overleg tussen Wovesto en de gemeente wordt vijfmaal gepland.
- 1.3. Wovesto en de HBV hebben tenminste viermaal per jaar overleg.
- 1.4. Het overleg tussen Wovesto, de gemeente en de HBV wordt tenminste tweemaal gepland.
- 1.5. In het vierde kwartaal evalueren de gemeente, Wovesto en de HBV gezamenlijk de prestatieafspraken en worden afspraken gemaakt voor het jaar 2018.
- 1.6. Deze afspraken gelden tot er in Meierijstad nieuwe procesafspraken gemaakt zijn.

### 2. Plannen

#### 2.1. Nieuwbouwplannen van Wovesto start bouw in 2017

Plan	Aantallen woningen
Elzenpad	11
Kofferen/KEM	8
Elzenpad	8
Sluitappel	15-17

#### 2.2. Herstructureringsplannen van Wovesto start bouw in 2017

Plan	Aantallen woningen
Huisakkerweg	11
Boskant Kerk	14
Boskant Pastorie	6
Misse	6

### **3. Woningvoorraad**

- 3.1. 80% van de sociale huurwoningen van Wovesto heeft een huur onder de hoogste aftoppingsgrens, waarvan 50% onder de laagste aftoppingsgrens.
- 3.2. Maximaal 4% van het bezit van Wovesto behoort tot de geliberaliseerde huurwoningen.
- 3.3. Bij 9 woningen in de Magnoliahof vindt grootonderhoud plaats.
- 3.4. Wovesto streeft naar de verkoop van minimaal 5 huurwoningen. De opbrengst wordt aangewend voor de bouw van nieuwe woningen.

### **4. Lokaal volkshuisvestingsfonds**

- 4.1. De Stichting Fonds Sociale Volkshuisvesting Sint-Oedenrode wordt beëindigd.

### **5. Leefbaarheid en welzijn**

- 5.1. Wovesto en de gemeente houden elkaar op de hoogte van overlastzaken. Daarnaast kaart Wovesto vroegtijdig problemen aan van personen, die door hun gedrag of levenswijze structureel ernstige overlast bezorgen in het signaleringsoverleg bemoeizorg.
- 5.2. Bij omvangrijke woningaanpassingen in het kader van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning denkt Wovesto met de gemeente mee over mogelijke alternatieven en passende huisvesting.
- 5.3. Wovesto ondersteunt Burendag en NL Doet.
- 5.4. Wovesto overlegt met en faciliteert bewonerscommissies.

### **6. Bijzondere doelgroepen**

- 6.1. Door Wovesto worden de benodigde woningen op basis van de taakstelling beschikbaar gesteld voor de huisvesting van statushouders.
- 6.2. Wovesto kan voor de invulling van de taakstelling bestaande koopwoningen verwerven. Indien dit gebeurt, gaan Wovesto en de gemeente in gesprek over de financiële tegenprestatie van de gemeente
- 6.3. Woningen in het centrum gelabeld voor seniorenwoningen worden toegewezen aan 70-plussers of op medische indicatie.

### **7. Informatievoorziening en monitoring**

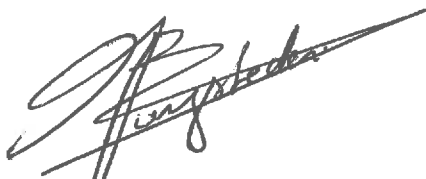
- 7.1. Gemeente en Wovesto laten de woningmarktmonitor uitvoeren door de gemeente 's-Hertogenbosch en dragen gezamenlijk zorg voor de aanlevering van documenten aan de gemeente 's-Hertogenbosch. De gemeente betaalt 80% van de kosten en Wovesto betaalt 20% van de kosten.

**Aldus overeengekomen te Sint-Oedenrode d.d. 7/12/2016**

Namens de gemeente Sint-  
Oedenrode

Namens Wovesto

Namens  
Huurdersbelangenvereniging  
Sint-Oedenrode



Wethouder Volkshuisvesting  
J. van Burgsteden

Directeur / Bestuurder  
L. Overmars

Voorzitter a.i.  
J. Wijn

