

Wat mag u verwachten van een sociale huurwoning?



Wanneer u een woning krijgt aangeboden moet u er rekening mee houden dat er geschilderd en behangen moet worden. Daarnaast komen er nog diverse andere zaken bij kijken die mogelijk geld kosten zoals bijvoorbeeld lampen, nieuwe vloerbedekking, de inrichting van de tuin enz. U moet bij het aanvaarden van een woning toch gauw denken aan een investering van ongeveer € 4000,- aan inrichtingskosten. Maar wat kunt u nu wel en niet verwachten bij het aanvaarden van een sociale huurwoning?

U krijgt de gelegenheid om de woning vooraf te bezichtigen. Tijdens de bezichtiging ziet u waar u rekening mee moet houden. Zoals u de woning ziet, wordt deze ook aan u verhuurd. Tijdens de bezichtiging worden ook afspraken met u gemaakt door de vertrekkende huurder over eventuele overnames. (Overnames zijn goederen die door de vertrekkende huurder aan u (te koop) worden aangeboden). Deze afspraken legt u samen met de vertrekkende huurder vast op de aanwezige overname formulieren.

PLAFONDS

- De plafonds zijn te texen/sausen. Aanwezige kunststof schroten worden door Woonmeij verwijderd, het plafond wordt hersteld zodat u het kunt texen/sausen.

RAMEN, DEUREN EN KOZIJNEN

- Buitendeuren zijn voorzien van nieuwe cilinders, u krijgt dus nieuwe sleutels. Schilderwerk aan buitendeuren en kozijnen mag u niet zelf doen, dit gebeurt volgens een meerjarenplanning door Woonmeij.
- Binnendeuren (soms zijn er gebruiksscheurtjes en/of krasjes) schildert u zelf, op elke deur is deurbeslag aanwezig.
- Hang- en sluitwerk is veilig en goed werkend.
- De binnenkant van de buitenramen en deuren mag u zelf wel schilderen.

BADKAMER EN TOILET

- Er is een douchehoek (gordijn of scherm zijn eventuele overnames). Boven de wastafel zijn een spiegel en planchet. Soms is er in de badkamer een tweede staand toilet aanwezig. De muren en de vloer zijn betegeld. Houdt u er rekening mee dat er kleine leef- of gebruiksschade aanwezig is.
- In de toiletruimte op de begane grond vindt u een staand toilet. In oudere woningen is geen fonteintje aanwezig.
- Worden badkamer en toilet gerenoveerd, dan staat dat in de advertentie vermeld.

VLOEREN EN TRAP

- Meestal zijn er betonnen vloeren. De 2e verdieping heeft (vooral bij oudere woningen) soms een houten vloer. De vertrekkende huurder verwijdert alle vloerbedekking (tapijt, laminaat, zeil o.i.d.) uit de gehele woning, tenzij deze door u is overgenomen. Bij het verwijderen van vloerbedekking van een trap blijven er lijmresten achter. Houdt u dan rekening met nieuwe vloerbedekking.

TUIN/BERGING

- Elke woning heeft een (fietsen)berging of bijkeuken, variërend in grootte. Er is een tegelpad naar de voordeur en soms ook naar de berging als deze achter in de tuin staat.
- Standaard is er geen schutting aanwezig, ook niet aan de achterzijde. Wanneer er een schutting staat of u plaatst er zelf één dan blijft deze staan bij verhuizing of wordt ter overname aangeboden. Staat de schutting op de erfscheiding dan is deze ook half van de buren.

MUREN

- De muren mogen worden bewerkt: bijvoorbeeld stukken (max 2mm grof structuur), behangen en/of schilderen. Het kan zijn dat het oude behang er eerst door u af gehaald moet worden.
- Woonmeij zorgt ervoor dat alle (grotere) gaatjes in de muren gevuld zijn.
- De aanwezige gordijnrails mogen blijven hangen, alle gordijnen worden door de vertrekkende huurder verwijderd, tenzij deze door u worden overgenomen.

ELEKTRA

- Alle elektra punten zijn gecheckt door een gecertificeerd electra bedrijf en gebruiksklaar.
- Onveilige elektra punten (van de vertrekkende huurder) zijn verwijderd. U zorgt zelf voor lampen en armaturen.

KEUKEN

- De keuken is standaard uitgerust met 3 onder- en 2 of 3 bovenkastjes, een aanrechtblad en een spoelbak met een mengkraan. Voor de apparatuur zorgt u zelf. Soms is apparatuur over te nemen van de vertrekkende huurder.
- In sommige woningen/appartementen is een centraal afzuigstelsysteem aanwezig. Dit afzuigstelsysteem wordt meestal aangestuurd vanuit de keuken.
- Een keuken wordt volgens de meerjarenplanning van Woonmeij gerenoveerd. Wordt een keuken gerenoveerd voordat u deze gaat huren, dan staat dat in de advertentie vermeld.

APPARTEMENT

- Bij een appartementengebouw maakt u gebruik van een gezamenlijke ingang en galerij.
- Indien er een gemeenschappelijke ruimte aanwezig is, zijn er onderlinge afspraken gemaakt (eventueel met een bewonerscommissie) over het gebruik hiervan. Per complex kunnen deze afspraken variëren.

AFVAL

- Afval wordt via de gemeente geregeld. Afvalcontainers horen bij de woning. Hiervoor betaalt u aan uw gemeente verontreinigingsheffing.



Voor de volledigheid verwijzen wij u naar de algemene huurvoorwaarden.