



# Plaatsen van een buitenunit van een split airco installatie

Voor het plaatsen van een buitenunit gelden de volgende kwaliteitseisen:

## Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

1. Voor het aanbrengen van een splitunit airco-installatie dien je een schriftelijke ZAV-aanvraag in bij Woonmeij. ZAV staat voor zelf aangebrachte voorzieningen.
2. De buitenunit van de airco-installatie mag niet aan de voor- of zijgevel van de eengezinswoning worden bevestigd.
3. De buitenunit van de airco-installatie mag niet aan de voor- of zijgevel van het woongebouw/appartementencomplex worden aangebracht. De buitenunit mag niet voorbij de balkonafsluiting komen.
4. Het is niet toegestaan buitenunits op daken van woongebouwen, woningen of bergingen te plaatsen.
5. Bij bevestiging van de buitenunit mag geen onherstelbare schade aan bouwwerken ontstaan. De opstellingsplaats en bevestiging mag voor huurders en omwonenden geen gevaar opleveren. De aansluitingen mogen niet door het kozijn of de kozijnonderdelen heen lopen.
6. De buitenunit mag geen geluidshinder voor omwonenden veroorzaken. Het toegestane geluidsniveau is maximaal 40dB, volgens Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2021.
7. Er zijn drie plaatsen waar je de buitenunit mag plaatsen:
  - a) Losstaand op het balkon, binnen het balkonhek
  - b) Aan de gevel aan de achterzijde/tuingzijde van de grondgebonden woning
  - c) Losstaand in de achtertuin
8. Het plaatsen en onderhouden van de airco-installatie is geheel voor eigen rekening.
9. Als Woonmeij onderhoud aan de woning moet uitvoeren, en het daardoor noodzakelijk is dat de buitenunit gedemonteerd wordt, bent u hiervoor zelf verantwoordelijk. Woonmeij vergoedt deze kosten niet.
10. Wanneer u verhuist, moeten de airco-installatie en de tot de airco-installatie behorende installatiedelen geheel verwijderd worden. Schade aan gevels of gevelonderdelen moet op een goede manier hersteld worden.