



# Wonen in de Bloemenwijk Schijndel

Bijenkorf - 4 benedenwoningen  
4 bovenwoningen



Er is een verschil tussen ergens wonen en je ergens thuis voelen. Dat weten we bij Woonmeij als geen ander. De 4 beneden- en 4 bovenwoningen, die we bouwen in de Bloemenwijk, vallen zeker weten in de laatste categorie.

Je woont op een steenworp afstand van het centrum van Schijndel met haar Brabantse gezelligheid. De woningen zijn gunstig gelegen ten opzichte van de N617. Vanuit hier zijn 's-Hertogenbosch, de snelweg A2 en verdere regio goed bereikbaar. De supermarkt en de bakkerij liggen op loopafstand. Verschillende sportfaciliteiten liggen op 5 tot 10 minuten fietsafstand.

De omgeving kenmerkt zich door fraaie natuur met leuke wandel- en fietsroutes. Wil je bijzonder veel ruimte, een fijne locatie én een prachtig thuis? Dan ben je hier helemaal op de je plek.



De woningen zijn geschikt voor één- en tweepersoons huishoudens. Alle woningen hebben een slaapkamer, badkamer, apart bezoekerstoilet en een gecombineerde woonkamer-keuken. In een aparte berging staat de technische installatie. De opstelplaats voor de wasmachine en droger is in de badkamer. De voordeur van de benedenwoningen zit aan de voorkant. De bovenwoning heeft een zelfstandige ingang met een trap naar boven aan de zijkant.

Op de begane grond heeft de woning een tuin met een individuele berging voor het stallen van een fiets. De berging van de bovenwoning is op de begane grond en bereikbaar via de achtergelegen brandgang. In de directe omgeving van het gebouw komt een ondergrondse container van de gemeente Meierijstad voor restafval.



Alle woningen zijn zogenaamde nul-op-de-meter-woningen (NOM-woning) en voorzien van zonnepanelen. Omdat deze zonnepanelen net zoveel energie opwekken als het gemiddelde verbruik, zijn de woningen erg energiezuinig.

### Anders wonen

Wonen in een NOM-woning is net even anders. Het vraagt bewustwording van de energie die je gebruikt en inzicht in de nieuwe apparatuur. Niet alleen kook je anders, ook zit er een ander ventilatiesysteem in de woning, waardoor een raampje openzetten niet meer nodig is. Tot slot is de hoeveelheid warm water die je in één keer kan gebruiken beperkt door het gebruik van een waterboiler.

### Gasloos verwarmen en koken

De woning heeft geen gasaansluiting en wordt verwarmd door een warmtepomp. Ook het koken gaat op elektriciteit. In de keuken installeren wij hiervoor een elektrische aansluiting die speciaal geschikt is voor een hoog vermogen kookgroep, een zogenaamd perilex-stopcontact.

### Mechanische ventilatie

Het mechanische ventilatiesysteem zorgt voor een gezond klimaat in de woning. Het systeem maakt gebruik van zogenaamde warmteterugwinning. Dit betekent dat de opgewekte warmte niet verloren gaat, maar opnieuw wordt gebruikt voor het opwarmen van de ingeblazen verse lucht.

### Slimme meter

In de woning is een 'slimme meter' aanwezig. Deze geeft precies aan hoeveel energie er op dat moment met de zonnepanelen wordt opgewekt en hoeveel energie er verbruikt wordt. Deze 'slimme meter' kan op afstand uitgelezen worden, bijvoorbeeld door het energiebedrijf of door jou zelf met een handige app. Op deze manier kunnen we bijhouden hoe het ervoor staat met de opgewekte en verbruikte energie.

### De woningen zijn energiezuinig door:

- goede isolatie van vloer, dak en gevel;
- vloerverwarming in de slaapkamer en badkamer. Deze is handmatig te regelen;
- zeer goede isolerende HR+++ beglazing;
- zonnepanelen op het dak.

### Andere kenmerken van de woning:

- de woningen hebben geen gasaansluiting;
- je hebt een aparte berging op de begane grond;
- de woningen op de begane grond hebben een tuin;
- de woningen op de verdieping hebben een balkon;
- het regenwater wordt gescheiden van het afvalwater afgevoerd en gefiltreerd in een wadi (groene greppel) in het naastgelegen park.

## Een kijkje binnen

### Benedenwoning

Via de voordeur kom je in de hal waar zich de meterkast en het toilet bevinden. We lopen door naar de gecombineerde woonkamer-keuken met uitzicht op de tuin. Via de woonkamer heb je toegang tot de berging en slaapkamer. De slaapkamer grenst direct aan de badkamer. Het keukenblok bestaat uit drie onder- en drie bovenkastjes. Het werkblad is van kunststof, de gootsteen van roestvrij staal. Er is een aansluiting voor elektrisch koken, de woning heeft geen gasaansluiting.

### Bovenwoning

Via de voordeur in de zijgevel kom je in de hal met meterkast en de trap naar boven. Boven op de overloop bevindt zich het toilet. Via de overloop kom je binnen in de gecombineerde woonkamer-keuken met uitzicht op het balkon. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de berging en slaapkamer. De slaapkamer grenst direct aan de badkamer. Het keukenblok bestaat uit drie onder- en drie bovenkastjes. Het werkblad is van kunststof, de gootsteen van roestvrij staal. Er is een aansluiting voor elektrisch koken, de woning heeft geen gasaansluiting.

De woningen worden keurig afgewerkt. Dat spreekt voor zich.

**De vloeren** worden afgewerkt met een cementdekuoer. In het toilet en de badkamer komen vloertegels in neutrale kleuren.

**De wanden** kun je behangen of, na een voorbehandeling, op een andere manier van wandbekleding voorzien. In het toilet komen wandtegels tot een hoogte van ongeveer 1,20 meter. In de doucheruimte komen de wandtegels tot het plafond.

**De plafonds** worden afgewerkt met spuitwerk. De naden tussen de plafondelementen (V-naden) worden niet gevuld en blijven zichtbaar.

**Het sanitair** is vrijhangend met wandcloset en toiletbril. De één-hendel-mengkranen en thermostaatkraan zijn van Grohe.

**De aansluitingen** voor water, elektra, tv en internet (CAI en glasvezel) zijn standaard aansluitpunten. Je kunt zelf contracten afsluiten met de leverancier van je eigen keuze.

**Telefonie** is gemakkelijk digitaal te regelen, bijvoorbeeld samen met het tv- en internetabonnement.

**Zonnepanelen** worden op het dak geplaatst, met een omvormer in de woning.

**Meer weten?** Vraag ons gerust om verdere informatie.

## Huurprijs

De woningen hebben een huurprijs per maand zoals aangegeven in onderstaande tabel. Dit is exclusief glasservice van ongeveer € 1,05 per maand. Dit bedrag heeft betrekking op de glasverzekering en servicekosten.

Straatnaam	Huisnr.	Huurprijs	Extra zonnepanelen*
Bijenkorf	34	€ 551,85	€ 18,39
Bijenkorf	36	€ 551,85	€ 17,42
Bijenkorf	46	€ 551,85	€ 17,42
Bijenkorf	48	€ 551,85	€ 18,39
Bijenkorf	51	€ 551,85	€ 18,39
Bijenkorf	53	€ 551,85	€ 17,42
Bijenkorf	63	€ 551,85	€ 17,42
Bijenkorf	65	€ 551,85	€ 18,39

\* Kosten indicatie: afhankelijk van de hoeveelheid panelen wordt het bedrag bepaald.

## Extra zonnepanelen

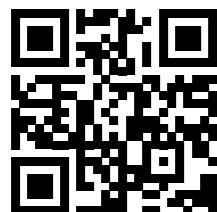
Naast de verplichte zonnepanelen die door de regelgeving (BENG) worden voorgeschreven legt Woonmeij extra zonnepanelen op de woning. Hierdoor is de woning nul-op-de-meter (NOM). In een NOM-woning wordt de elektriciteit voor de verwarming, warmwater en de energie die specifiek door jou als bewoner wordt gebruikt, volledig zelf opgewekt. In 2050 moeten alle woningen klimaat-neutraal zijn. Een NOM-woning is zo'n klimaatneutrale woning. In een volledig energieneutrale NOM-woning voorziet de opgewekte energie ook in de stroombehoefte van alle apparaten die je binnen de woning gebruikt. Met andere woorden, een NOM-woning wekt net zoveel of zelfs meer energie op dan er nodig is voor de installaties en het dagelijkse huishoudelijk gebruik.

## Kosten

Woonmeij rekent 50% van de investering voor extra zonnepanelen door aan de bewoner. Hierin is onderhoud en vervanging van de panelen als deze versleten zijn opgenomen. De extra kosten van de zonnepanelen verrekenen we in de servicekosten. In de tabel hierboven ziet u per adres wat de bijdrage voor de extra zonnepanelen is.



Of je in aanmerking komt voor een woning, hangt van jouw inkomen af. Voor deze woningen gelden de landelijke toewijzingsregels met betrekking tot passend toewijzen. Meer informatie hierover staat op de website van Ons Huiz.



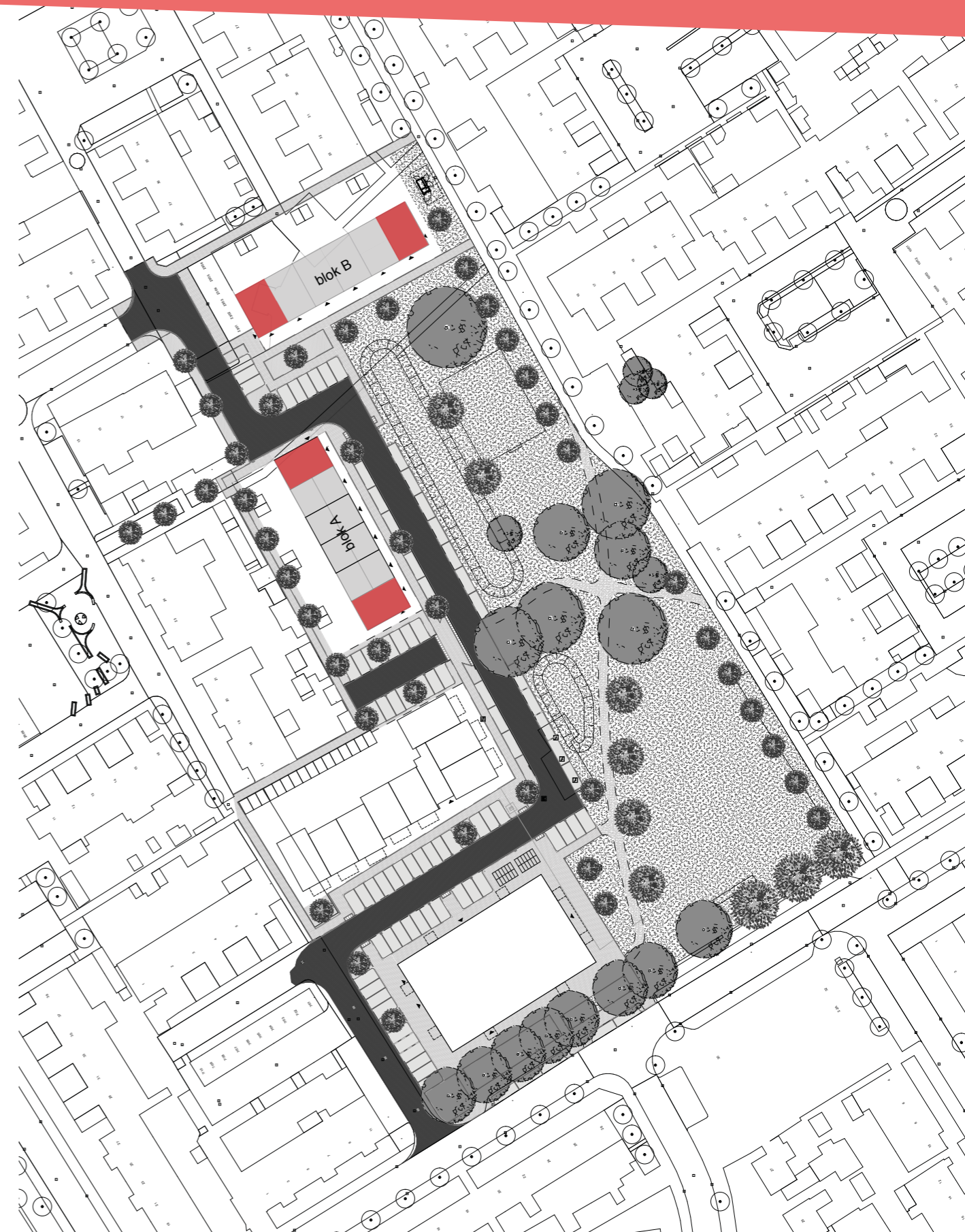
### Interesse?

Om in aanmerking te komen voor een van deze woningen, kun je reageren op het aanbod via [www.onshuiz.nl](http://www.onshuiz.nl)

### Meer informatie

Voor vragen over deze brochure kunt u contact opnemen met:

Woonmeij  
Team Wonen  
(073) 544 06 06 of [info@woonmeij.nl](mailto:info@woonmeij.nl)

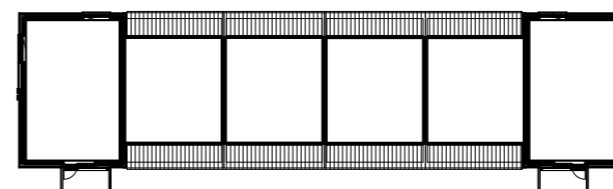
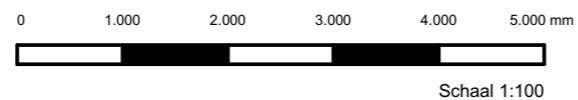


# Verhuurtekeningen

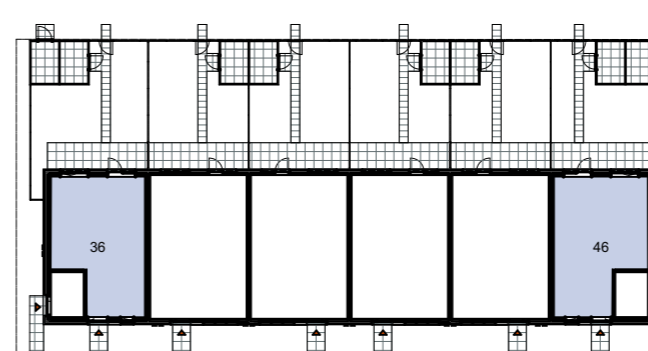
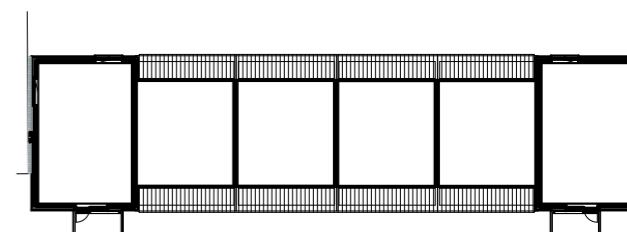


Begane grond

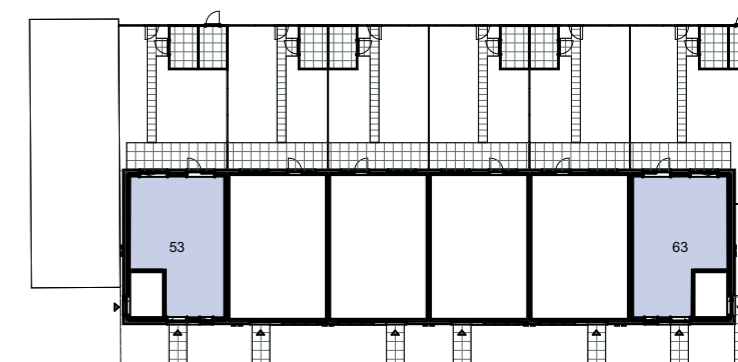
Woningtype 2  
Huisnummers: 36, 46, 53, 63



plattegrond eerste verdieping

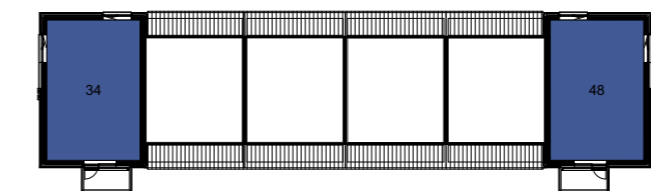


plattegrond begane grond

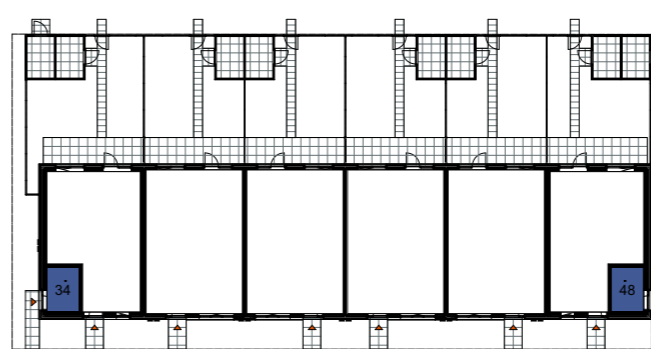
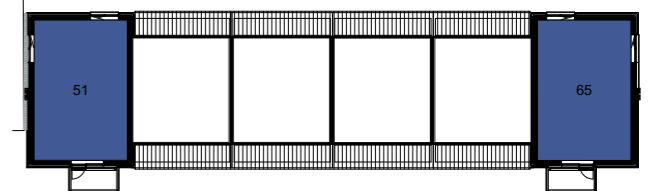




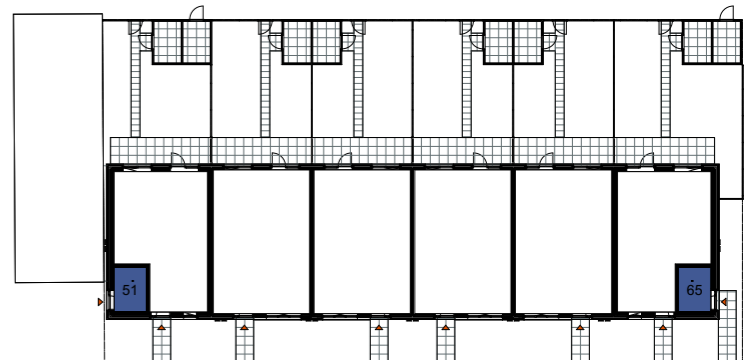
Eerste verdieping



plattegrond eerste verdieping

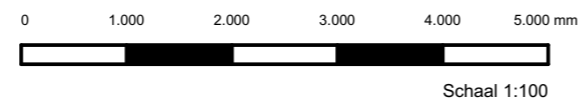


plattegrond begane grond



Begane grond

Woningtype 3  
Huisnummers: 34, 48, 51, 65









Kerkendijk 55  
5482 KG Schijndel

(073) 544 06 06  
info@woonmeij.nl



@Woonmeij @Woonmeij

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend

[www.woonmeij.nl](http://www.woonmeij.nl)